

REINVENTANDO el concepto inmobiliario



Valencia

EDIFICIO
ME-6

**UR
BA
NIA**
DEVELOPER

M
E
6



Valencia

EDIFICIO
ME-6

SU UBICACIÓN

- Calle Médico Esteve, Barrio de Jesús
- Cerca de paradas de Metro
- A minutos de Ambulatorio Médico
- Próximo al Hospital El Consuelo.
- Muy próximo al nuevo Parque Central
- Muy bien comunicado
- A pocos metros de Carril Bici
- Cercano a Mercadona y Consum
- Junto a la estación del AVE





Plaza de España



URBANIA DEVELOPER

EDIFICIO ME-6



el EDIFICIO

- Fachada con un diseño de líneas modernas y elegantes.
- Un edificio que atrapa la atención.
- Elegante zaguán.
- Claramente diferenciado en su entorno.
- Área social en planta ático con bañera tipo Jacuzzi y Barbacoa
- Grandes cristaleras para aprovechar la luz solar.
- Cumpliendo todos los requisitos técnicos y medioambientales.





los PISOS

- 1 piso en entreplanta 3 habitaciones con 139 m².
- 3 plantas tipo con 3 pisos por planta de 3 habitaciones con 112, 108 y 139 m.
- Instalación de Aire Acondicionado por conductos
- Materiales de primera calidad.
- Sistema de ventilación mecánica controlada higroregulable para conseguir la idoneidad térmica
- La producción de agua caliente sanitaria se obtendrá por medio de Aerotermia.







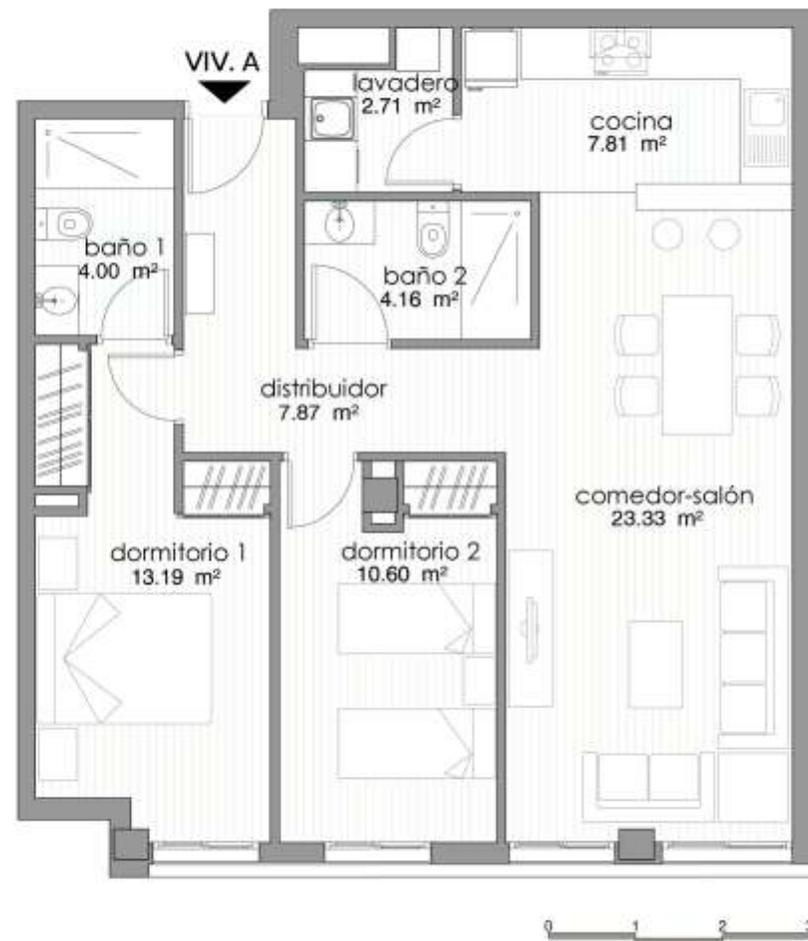












B
nta

VIVIENDA A
PLANTA BAJA

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.67 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	83.89 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	92.71 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS	m ²



C/ Médico Esteve, 6

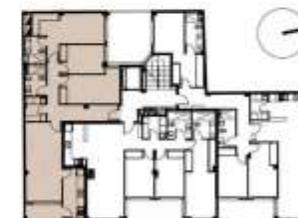


EDIFICIO
ME-6



VIVIENDA C
PLANTA TIPO (1ª, 2ª Y 3ª)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	96.07 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.85 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	123.61 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS	4.24 m ²



C/ Médico Esteve, 6



EDIFICIO
ME-6

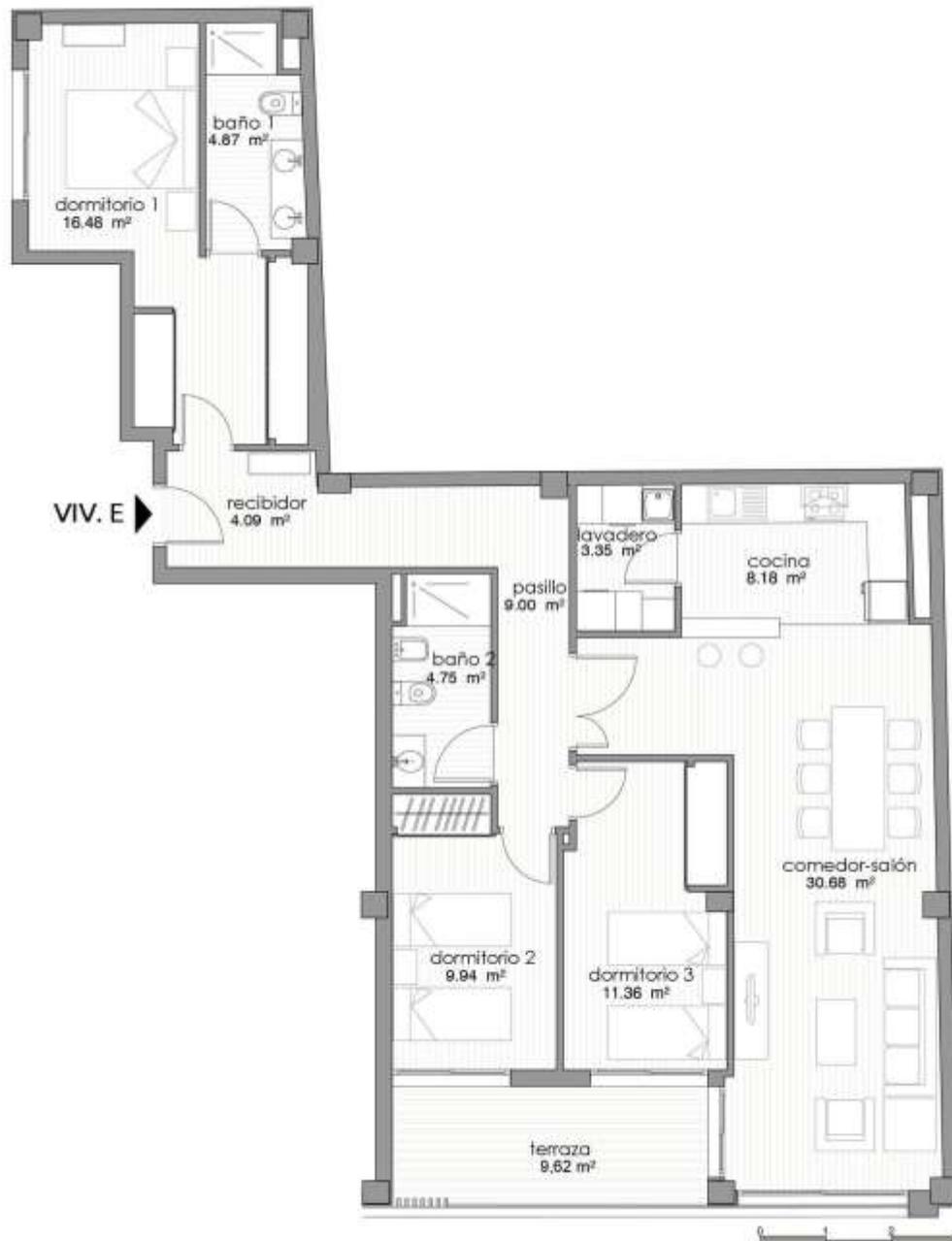


VIVIENDA D
PLANTA TIPO (1º, 2º Y 3º)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	94.29 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	107.92 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	119.27 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS	8.90 m ²



C/ Médico Esteve, 6



EDIFICIO
ME-6

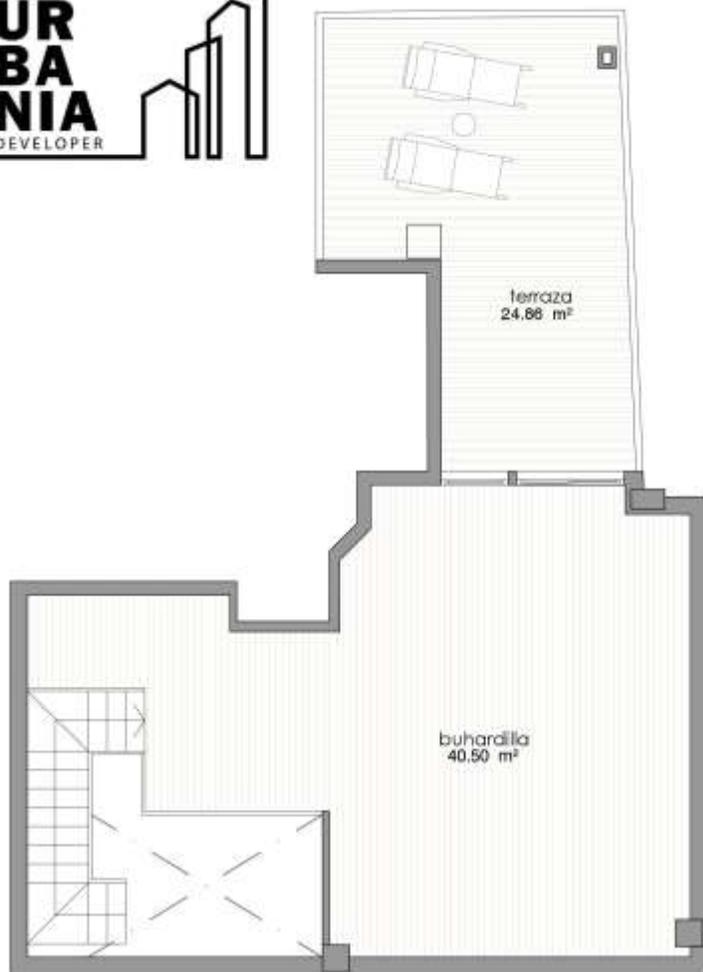


VIVIENDA E
PLANTA TIPO (1ª, 2ª Y 3ª)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	107.08 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	125.49 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	138.69 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS	9.92 m ²



C/ Médico Esteve, 6



EDIFICIO
ME-6



VIVIENDA G
PLANTA ÁTICO Y BAJO CUBIERTA

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR :	90.80 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.47 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	126.51 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS	59.28 m ²



C/ Médico Esteve, 6

Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis del 2007 continuamos con nuestra actividad. Actualmente estamos promocionando 12 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, 3.000 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.





Diseño y dirección:



Teléfono:
96 301 5005

Página web:
<http://www.urbania.es/>

Dirección:
**Gran Via Marques del
Turia 43
1ª Planta 46005
Valencia, España**

