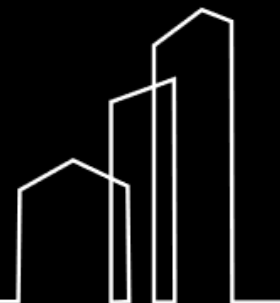


REINVENTANDO el concepto inmobiliario





Torrent - Valencia

EDIFICIO

G-4



SU UBICACIÓN

- Calle **Germaníes**, 4, Torrent (Valencia)
- En el Centro de Torrent.
- Próximo al **Ayuntamiento**.
- A una manzana de la **Avenida del Vedat**.
- Próximo a **supermercados**.
- A minutos andando del **Metro**.
- Zona residencial muy **consolidada**.
- Numerosas zonas **verdes** en las inmediaciones.
- Calle **tranquila** y con poco tráfico.





el PROYECTO

- Edificio de 4 alturas.
- Pisos de 2 y 3 dormitorios todos con terraza.
- Desde 105 hasta 135 m².
- Áticos con Solárium de y 3 dormitorios.
- Desde 110 hasta 131 m².
- Terrazas de los áticos solárium de 75 a 95 m².
- Distribuciones de pisos inteligentes y confortables.
- Dos plantas con garajes y trasteros.
- Espacios amplios llenos de luz natural.
- Inicio de obra en 2021.



las CALIDADES

- **Aire acondicionado** por conducto incluido.
- Fachadas con **aislamiento** térmico y acústico.
- Ventanales con **punto térmico**, doble vidrio y filtro solar.
- Sistema de ventilación mecánica **forzada**.
- Puerta de entrada **blindada**.
- Materiales de **primera calidad**.
- Electrodomésticos marca **Teka** o similar.
- Producción de agua caliente por **aerotermia**.
- **PERSONALIZA TU HOGAR CON MÁS DE 1.000 OPCIONES**













Recibidor	6.58 m ²
Distribuidor	3.45 m ²
Baño 1	4.55 m ²
Salón-Comedor	24.21 m ²
Estudio/Despacho	4.83 m ²
Terraza	21.90 m ²
Cocina	16.32 m ²
Habitación 1	10.80 m ²
Habitación 2	9.86 m ²
Habitación principal	16.01 m ²
Baño hab. principal	5.03 m ²



Torrent - Valencia
EDIFICIO
G-4



ESCALERA A
VIVIENDA TIPO A pta. 1
PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	119.13 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	134.53 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	101.64 m ²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA BAJA



Distribuidor	4.41 m²
Baño 1	4.29 m²
Salón-Comedor	26.71 m²
Terraza 1	8.74 m²
Terraza 2	6.62 m²
Cocina	8.26 m²
Habitación 1	10.18 m²
Habitación 2	10.51 m²
Habitación principal	16.15 m²
Baño hab. principal	3.88 m²



Torrent - Valencia

EDIFICIO
C-4



ESCALERA A
VIVIENDA TIPO B pta. 2
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	117.56 m²
SUPERFICIE ÚTIL	88.76 m²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA PRIMERA



Distribuidor	4.26 m ²
Baño 1	4.50 m ²
Salón-Comedor	25.40 m ²
Terraza 1	7.62 m ²
Terraza 2	3.71 m ²
Cocina	8.12 m ²
Habitación 1	12.12 m ²
Habitación principal	17.44 m ²
Baño hab. principal	4.28 m ²



ESCALERA A
VIVIENDA TIPO C pta. 3
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	92.57 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	104.54 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	79.95 m ²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA PRIMERA



Distribuidor	4.41 m²
Baño 1	4.29 m²
Salón-Comedor	26.71 m²
Terraza	8.74 m²
Cocina	8.26 m²
Habitación 1	10.18 m²
Habitación 2	10.51 m²
Habitación principal	16.15 m²
Baño hab. principal	3.86 m²



ESCALERA A
VIVIENDA TIPO B pta. 4
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	117.56 m²
SUPERFICIE ÚTIL	88.76 m²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA SEGUNDA



Distribuidor	4.26 m ²
Baño 1	4.50 m ²
Salón-Comedor	25.40 m ²
Terraza	7.62 m ²
Cocina	8.12 m ²
Habitación 1	12.12 m ²
Habitación principal	17.44 m ²
Baño hab. principal	4.28 m ²



Torrent - Valencia

EDIFICIO
C-4



ESCALERA A
VIVIENDA TIPO C pta. 5
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	92.57 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	104.54 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	79.95 m ²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA SEGUNDA



Recibidor	6.94 m²
Distribuidor	6.31 m²
Baño 1	3.95 m²
Salón-Comedor	20.94 m²
Terraza	8.74 m²
Cocina	8.14 m²
Habitación 1	9.35 m²
Habitación 2	10.57 m²
Habitación principal	13.61 m²
Baño hab. principal	4.75 m²
Escalera	4.22 m²
Cubierta	77.41 m²



ESCALERA A
VIVIENDA TIPO D pta. 6
PLANTA TERCERA Y PLANTA CUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	115.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	129.98 m²
SUPERFICIE ÚTIL	93.15 m²



PLANTA CUBIERTA



Calle Germanías, nº 4

PLANTA TERCERA



Recibidor/Distribuidor	9.92 m²
Baño 1	4.13 m²
Salón-Comedor	20.18 m²
Terraza	7.86 m²
Cocina	8.14 m²
Habitación 1	10.29 m²
Habitación principal	14.90 m²
Baño hab. principal	3.99 m²
Escalera	4.25 m²
Cubierta	75.50 m²



ESCALERA A
VIVIENDA TIPO E pta. 7
PLANTA TERCERA Y PLANTA CUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	97.08 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	109.63 m²
SUPERFICIE ÚTIL	79.73 m²



PLANTA CUBIERTA



Calle Germanes, nº 4

PLANTA TERCERA



Recibidor	4.23 m ²
Distribuidor	10.81 m ²
Baño 1	4.58 m ²
Salón-Comedor	24.51 m ²
Terraza 1	7.49 m ²
Terraza 2	24.35 m ²
Cocina	13.29 m ²
Habitación 1	9.30 m ²
Habitación 2	8.63 m ²
Habitación principal	12.26 m ²
Baño hab. principal	4.19 m ²

ESCALERA B
VIVIENDA TIPO A pta. 1
PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	106.71 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	120.50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	90.42 m ²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA BAJA



Recibidor	6.52 m ²
Distribuidor	6.37 m ²
Baño 1	4.27 m ²
Salón-Comedor	25.75 m ²
Terraza	11.43 m ²
Cocina	9.40 m ²
Habitación 1	9.41 m ²
Habitación 2	9.65 m ²
Habitación principal	13.72 m ²
Baño hab. principal	4.23 m ²



Torrent - Valencia
EDIFICIO
G-4



ESCALERA B
VIVIENDA TIPO B pta. 2
PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	100.35 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	123.46 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	93.39 m ²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA BAJA



Distribuidor	12.45 m ²
Baño 1	4.03 m ²
Salón-Comedor	23.60 m ²
Terraza 1	7.68 m ²
Terraza 2	1.82 m ²
Cocina	8.06 m ²
Habitación 1	10.33 m ²
Habitación 2	11.09 m ²
Habitación principal	14.11 m ²
Baño hab. principal	4.25 m ²



Torrent - Valencia

EDIFICIO
C-4



ESCALERA B
VIVIENDA TIPO C pta. 3
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	108.63 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	122.67 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	91.78 m ²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA PRIMERA



Distribuidor	9.83 m²
Baño 1	4.23 m²
Salón-Comedor	24.08 m²
Terraza	8.54 m²
Cocina	7.27 m²
Habitación 1	9.68 m²
Habitación 2	11.27 m²
Habitación principal	14.25 m²
Baño hab. principal	4.54 m²



Torrent - Valencia
EDIFICIO
C-4



ESCALERA B
VIVIENDA TIPO D pta. 4
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.81 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	119.49 m²
SUPERFICIE ÚTIL	88.97 m²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA PRIMERA



Distribuidor	12.45 m²
Baño 1	4.03 m²
Salón-Comedor	23.60 m²
Terraza	7.68 m²
Cocina	8.08 m²
Habitación 1	10.33 m²
Habitación 2	11.09 m²
Habitación principal	14.11 m²
Baño hab. principal	4.25 m²



Torrent - Valencia

EDIFICIO
C-4



ESCALERA B
VIVIENDA TIPO C pta. 5
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	108.63 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	122.67 m²
SUPERFICIE ÚTIL	91.78 m²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA SEGUNDA



Distribuidor	9.83 m²
Baño 1	4.23 m²
Salón-Comedor	24.08 m²
Terraza	8.54 m²
Cocina	7.27 m²
Habitación 1	9.68 m²
Habitación 2	11.27 m²
Habitación principal	14.25 m²
Baño hab. principal	4.54 m²



Torrent - Valencia
EDIFICIO
G-4



ESCALERA B
VIVIENDA TIPO D pta. 6
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.81 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	119.49 m²
SUPERFICIE ÚTIL	88.97 m²



Calle Germanes, nº 4

PLANTA SEGUNDA

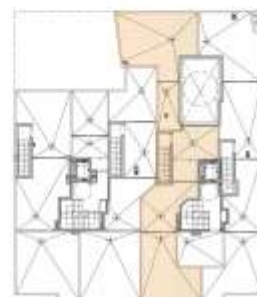


Recibidor	5.57 m²
Distribuidor	10.51 m²
Baño 1	3.83 m²
Salón-Comedor	19.58 m²
Terraza	7.92 m²
Cocina	7.95 m²
Habitación 1	10.15 m²
Habitación 2	10.28 m²
Habitación principal	13.91 m²
Baño hab. principal	4.04 m²
Escalera	4.14 m²
Cubierta	94.77 m²



ESCALERA B
VIVIENDA TIPO E pta. 7
PLANTA TERCERA Y PLANTA CUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	116.18 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	131.20 m²
SUPERFICIE ÚTIL	93.92 m²



PLANTA CUBIERTA



Calle Germanías, nº 4

PLANTA TERCERA



Distribuidor	11.66 m ²	Habitación 2	10.53 m ²
Baño 1	4.44 m ²	Habitación principal	14.24 m ²
Salón-Comedor	20.69 m ²	Baño hab. principal	4.54 m ²
Terraza	8.54 m ²	Escalera	4.76 m ²
Cocina	7.29 m ²	Cubierta	88.37 m ²
Habitación 1	8.95 m ²		



Torrent - Valencia
EDIFICIO
G-4



ESCALERA B
VIVIENDA TIPO F pta. 8
PLANTA TERCERA Y PLANTA CUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	113.64 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	128.33 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	91.36 m ²

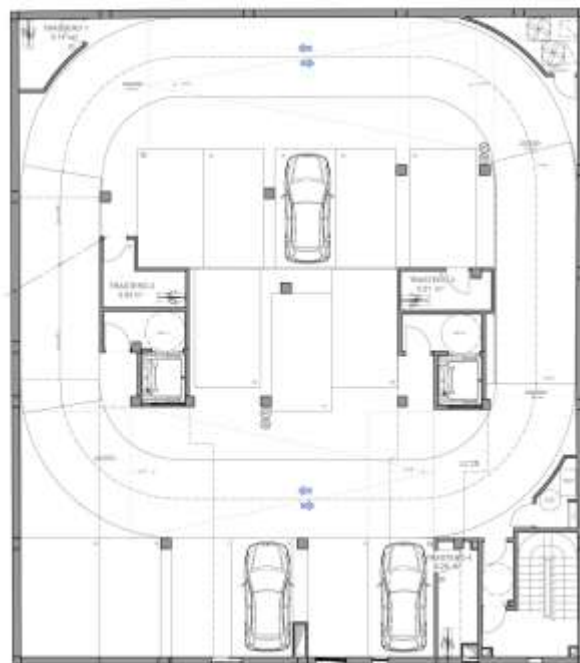


PLANTA CUBIERTA



Calle Germanes, nº 4

PLANTA TERCERA

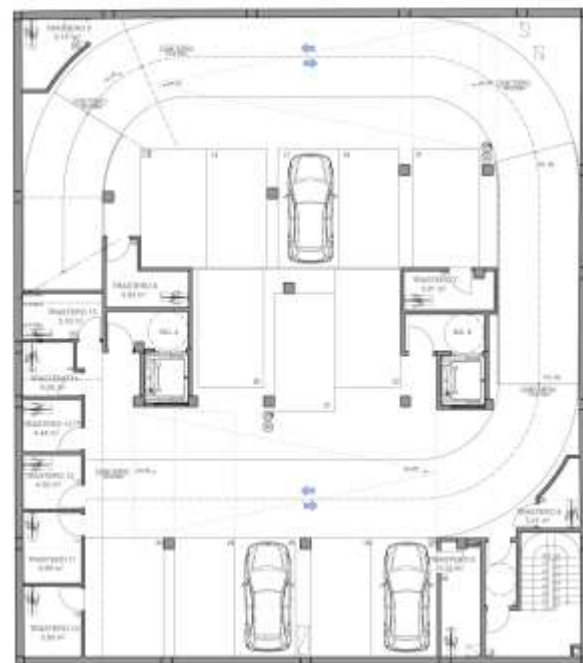


Calle Germanies, nº 4

SEMISÓTANO

NÚMERO DE PLAZAS	14
NÚMERO DE TRASTEROS	4

Trastero 1	5.14 m ²
Trastero 2	5.83 m ²
Trastero 3	5.01 m ²
Trastero 4	6.20 m ²



Calle Germanies, nº 4

SÓTANO

NÚMERO DE PLAZAS	13
NÚMERO DE TRASTEROS	11

Trastero 5	5.14 m ²
Trastero 6	5.83 m ²
Trastero 7	5.01 m ²
Trastero 8	3.21 m ²
Trastero 9	6.51 m ²
Trastero 10	5.90 m ²
Trastero 11	5.95 m ²
Trastero 12	4.55 m ²
Trastero 13	4.44 m ²
Trastero 14	4.25 m ²
Trastero 15	5.33 m ²

Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis del 2007 continuamos con nuestra actividad. Actualmente estamos promocionando 12 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, 3.000 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.



urbania.es

96 301 5005

Gran Via Marques del Turia 43
1ª Planta 46005
Valencia, España

Diseño y dirección:



Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.