

REINVENTANDO el concepto inmobiliario

**UR
BA
NIA**
DEVELOPER





Las Moreras - Valencia

EDIFICIO

M-212



SU UBICACIÓN

- C/ Alquería del Favero, Las Moreras, Valencia.
- La ubicación con mayor perspectiva de **revalorización** en toda la ciudad.
- Una zona diseñada para disfrutarla con **calidad de vida**.
- Muy próximo a la **Ciudad de las Artes y las Ciencias**.
- A pocos minutos de la **Marina Real** y las **playas** de Las Arenas y la Malvarrosa.
- A 50 metros de la estación de la línea 10 de **Metrovalencia**.
- Rápido acceso a **carreteras** principales.
- **Proyectados** colegios, biblioteca, zonas deportivas, etc.



VER
UBICACIÓN

LA CIUTAT
DE LES ARTS I LES CIÈNCIES

El Corte Inglés
Avenida de Francia

Aqua

Pont l'Assut de l'Or

OCEANOGRÀFIC



CIPF Centro de
Investigación Príncipe...

Aparcamiento
Oceanogràfic

Grúas Alapont

Torre Oceanis

Restaurante Martinot

Parc de les Moreres

Servicios Náuticos
Mare Nostrum

Dacsa Sivasa



Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212

Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212

AYORA

CABAÑAL-CAÑAMELAR

Google

UR
BANIA
DEVELOPER

Istobal Lavado
Automático

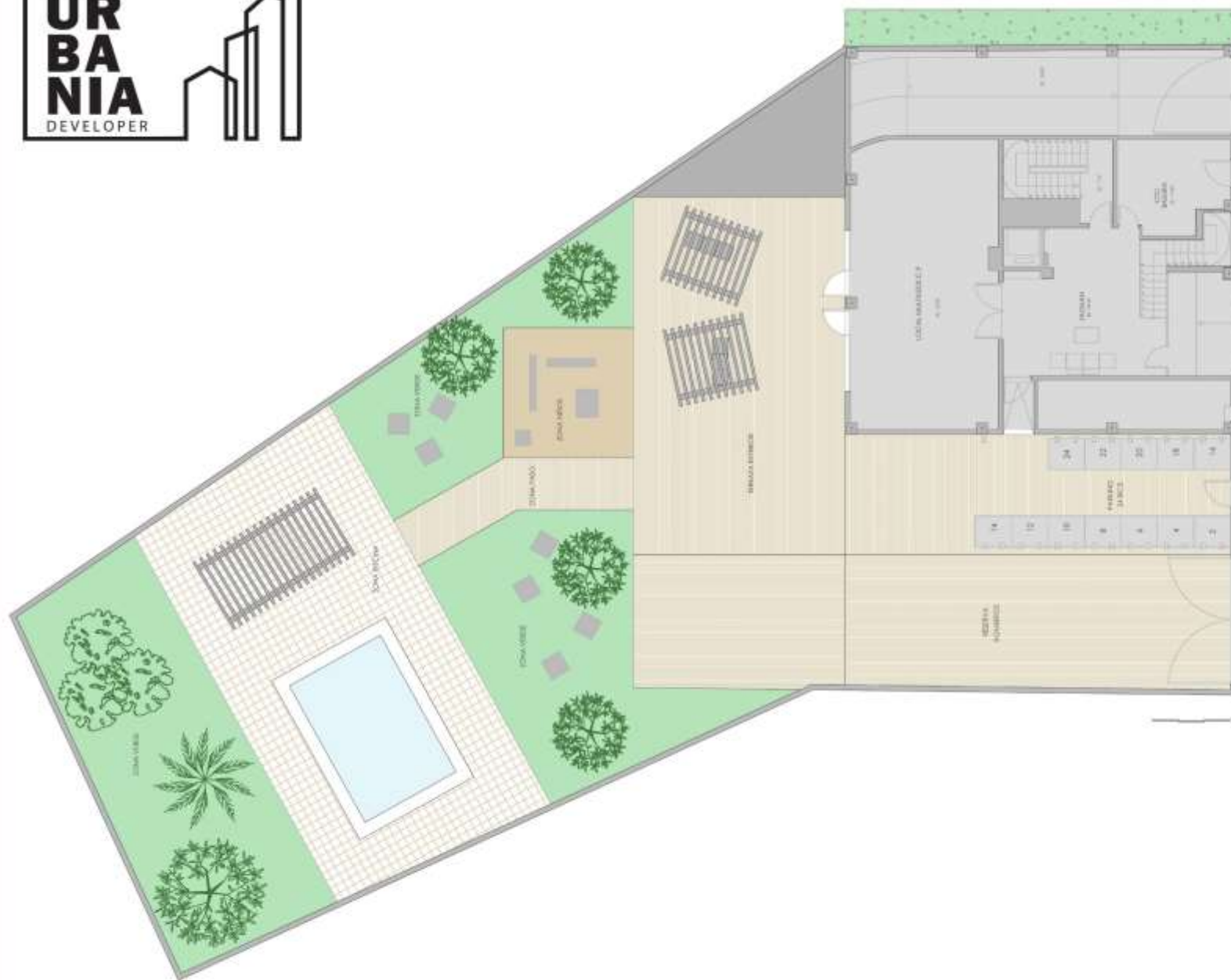
el EDIFICIO

- Un proyecto de solo 12 viviendas.
- Un diseño arquitectónico elegante y atemporal.
- Solo 2 unidades por planta.
- Piscina comunitaria soleada casi todo el día.
- Juegos infantiles.
- Terraza comunitaria en planta baja.
- Local social para celebraciones con gourmet club.
- Un zaguán amplio y elegante.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Enfocado a la eficiencia energética.

los PISOS

- Pisos de 1, 2 y 3 dormitorios desde 73 hasta 125 m².
- Áticos de 3 dormitorios de 108 y 135 m² más terrazas.
- Opción de cocina abierta o cerrada
- Todos los pisos pasantes, lo que favorece la ventilación natural.
- Fachadas a Este, Sur y Oeste para aprovechar al máximo la luz solar.
- Ventanales de suelo a techo que aportan sensación de amplitud.
- Aire acondicionado por conductos.
- Materiales de primera calidad de fabricación CE.
- PERSONALIZA TU CASA CON MÁS DE 1.000 OPCIONES





Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212



PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONS. + E.C.

1022.3 m²

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA



TIPO B

SUPERFICIE CONS.	104.15 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	126.93 m ²

TIPO A

SUPERFICIE CONS.	104.27 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	127.08 m ²



Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212



PLANTA TIPO 1ª - 4ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA	208.42 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	254.01 m ²

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA



TIPO D	
SUPERFICIE CONS.	91.86 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	111.95 m ²

TIPO A (ÁTICO)	
SUPERFICIE CONS.	54.41 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	64.95 m ²

TIPO C	
SUPERFICIE CONS.	62.09 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	75.67 m ²



Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212



PLANTA 5ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA	179.67 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	218.97 m ²

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA



TIPO A2

SUPERFICIE CONS. 83.29 m²
SUPERFICIE CONS. + E.C. 101.51 m²

TIPO A1

SUPERFICIE CONS. 96.38 m²
SUPERFICIE CONS. + E.C. 117.46 m²



Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212

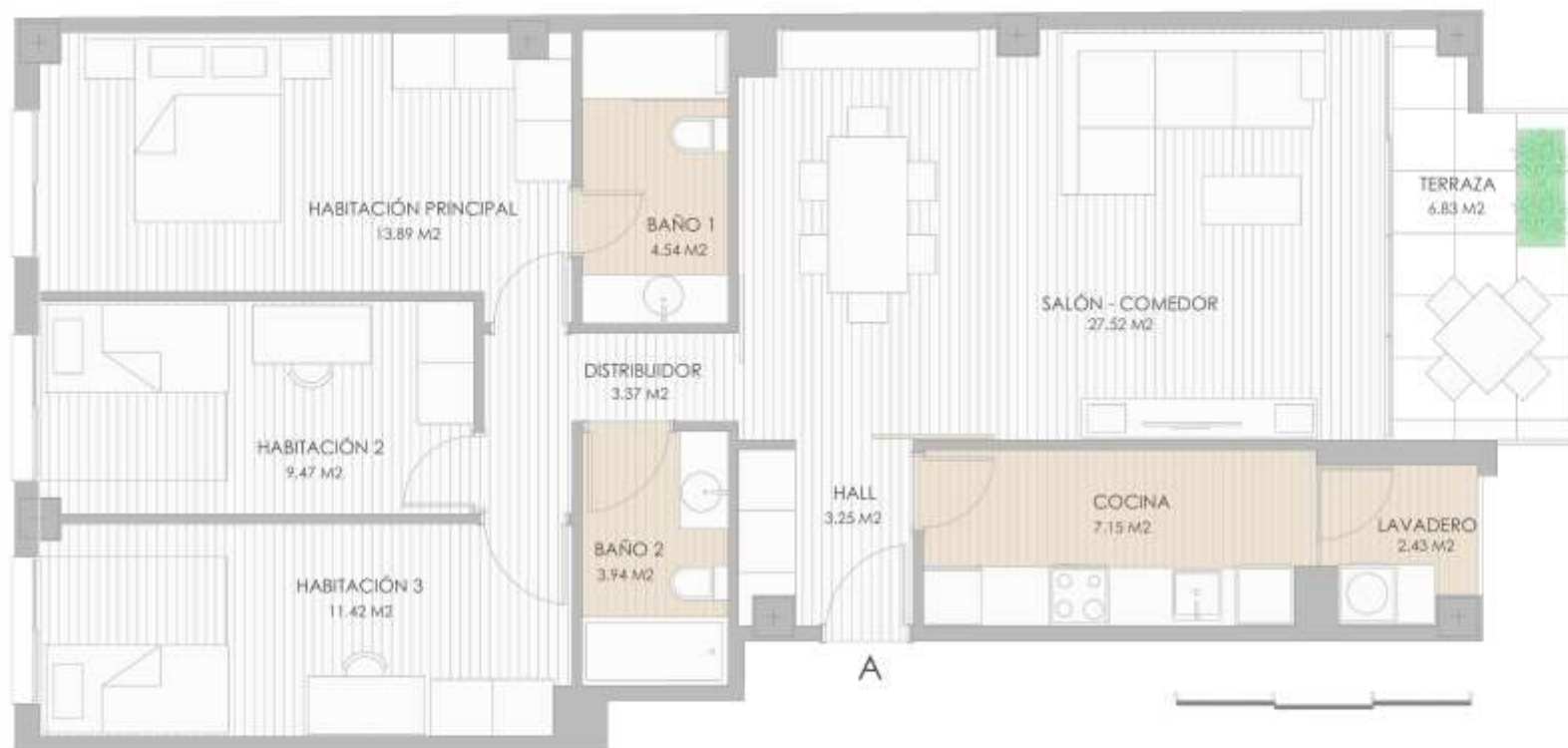


PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA 179.67 m²
SUPERFICIE CONS. + E.C. 218.97 m²

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA





Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212



VIVIENDA TIPO A

SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.15 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	126.93 m2
HALL	3.25 m2
COCINA	7.15 m2
LAVADERO	2.43 m2
SALÓN - COMEDOR	27.52 m2
TERRAZA	6.83 m2
DISTRIBUIDOR	3.37 m2
BAÑO 2	3.94 m2
DORMITORIO 3	11.42 m2
DORMITORIO 2	9.47 m2
DORMITORIO 1	13.89 m2
BAÑO 1	4.54 m2

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA





Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212

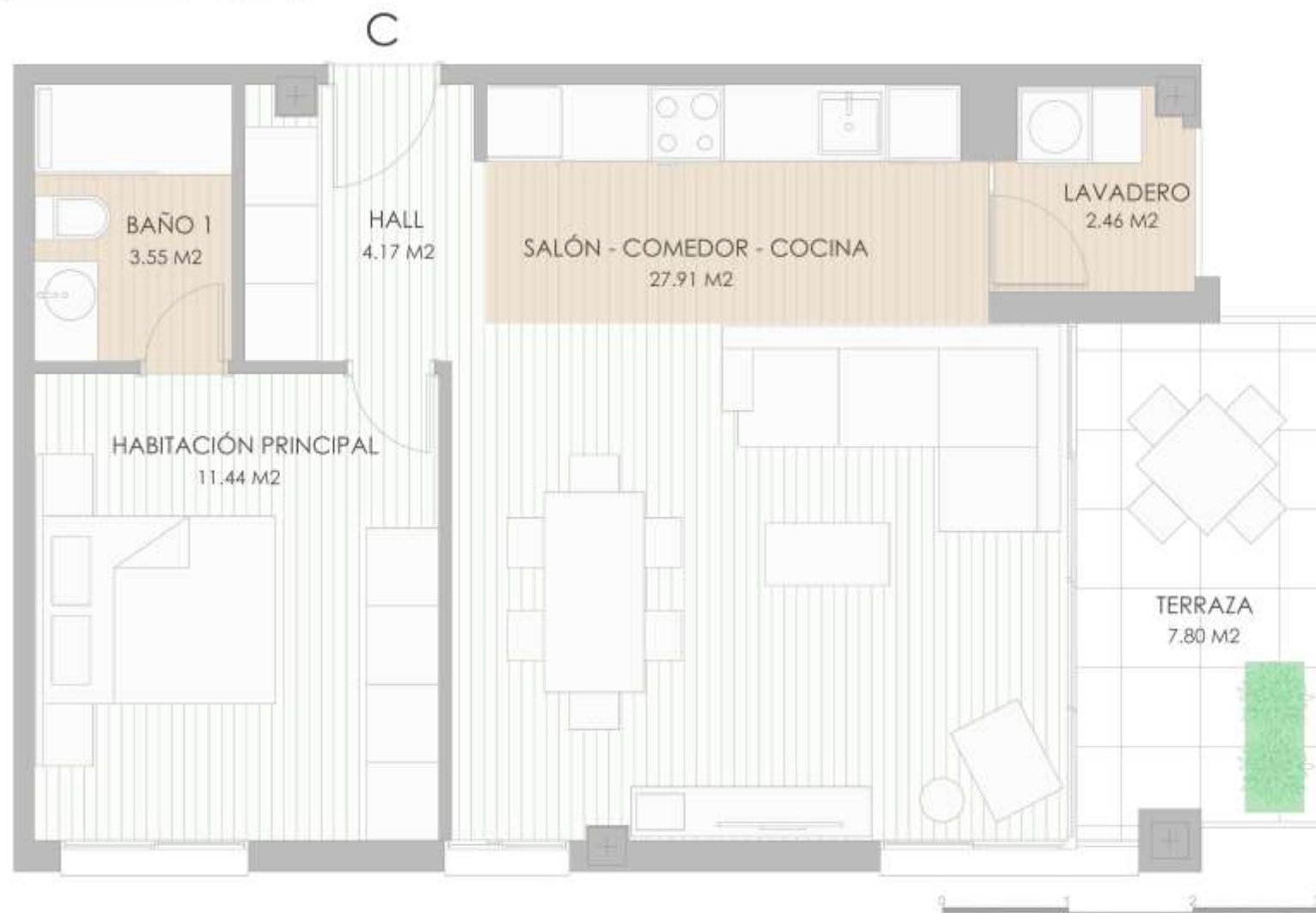


VIVIENDA TIPO B

SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.27 m²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	127.08 m²
HALL	2.85 m²
COCINA	7.15 m²
LAVADERO	2.43 m²
SALÓN - COMEDOR	24.63 m²
TERRAZA	7.80 m²
DISTRIBUIDOR	4.91 m²
BAÑO 2	4.16 m²
DORMITORIO 3	9.65 m²
DORMITORIO 2	9.56 m²
DORMITORIO 1	14.71 m²
BAÑO 1	3.91 m²

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA





Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212

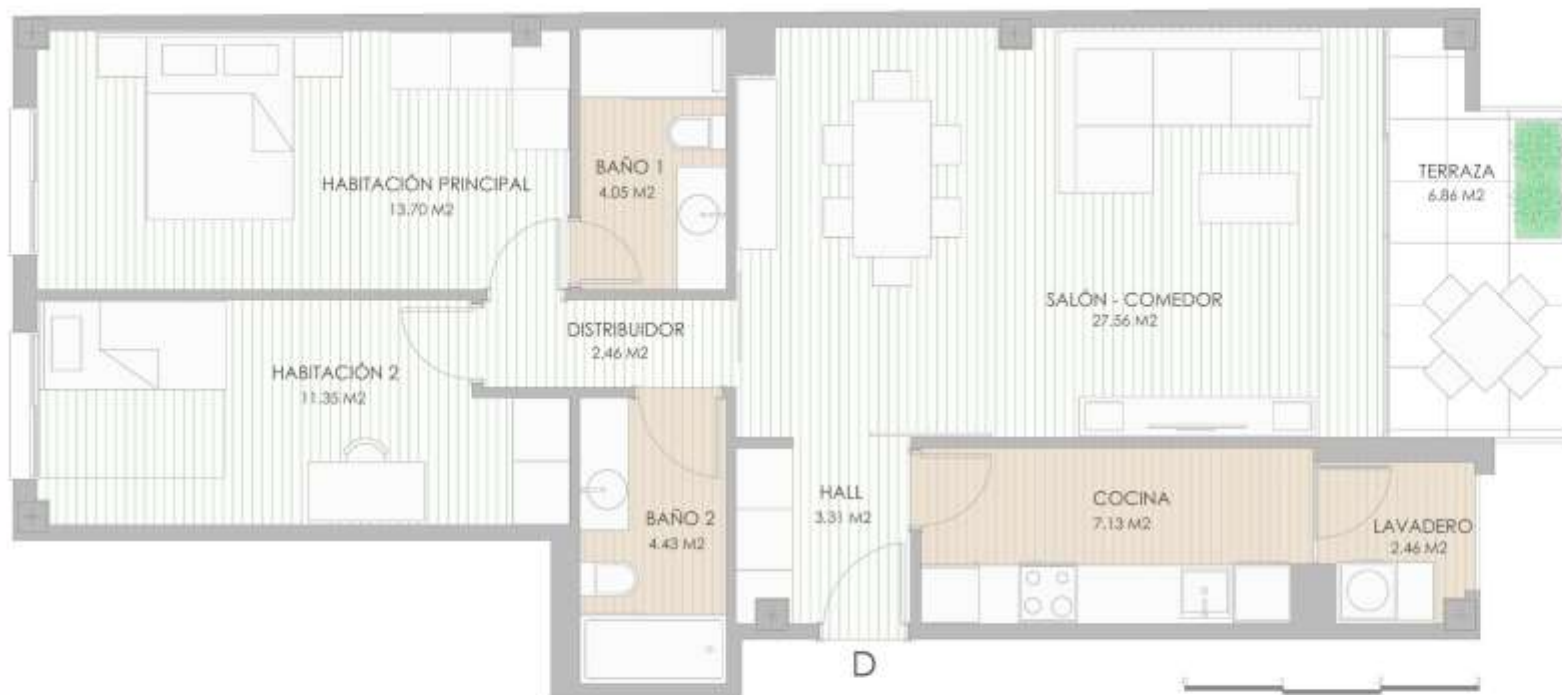


VIVIENDA TIPO C

SUPERFICIE CONSTRUIDA	62.09 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	75.67 m2
HALL	4.17 m2
COCINA	7.15 m2
LAVADERO	2.46 m2
SALÓN - COMEDOR - COCINA	27.91 m2
TERRAZA	7.80 m2
BAÑO I	3.55 m2
DORMITORIO I	11.44 m2

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA





Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212

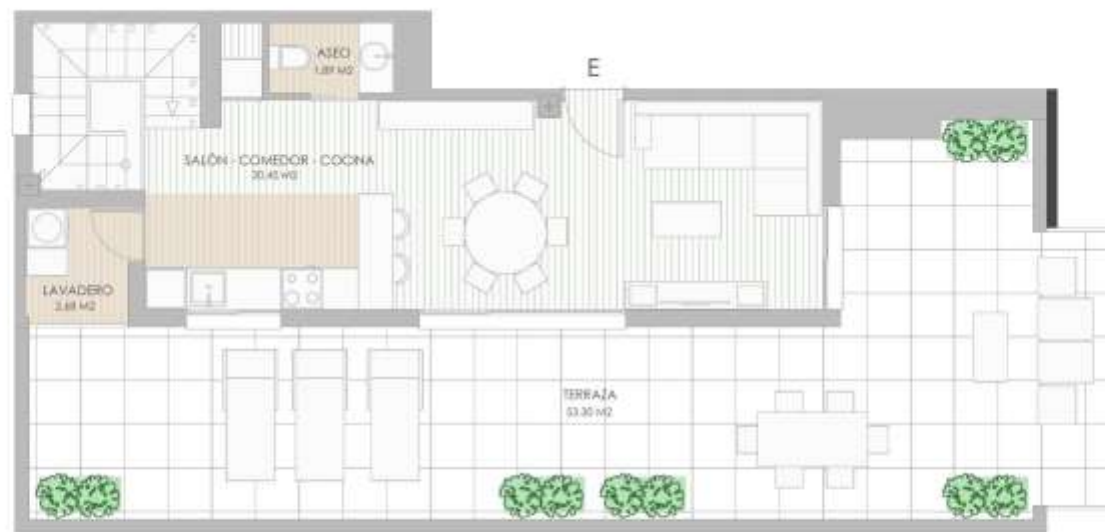


VIVIENDA TIPO D

SUPERFICIE CONSTRUIDA	91.86 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	111.95 m2
HALL	3.31 m2
COCINA	7.13 m2
LAVADERO	2.46 m2
SALÓN - COMEDOR	27.56 m2
TERRAZA	6.86 m2
DISTRIBUIDOR	2.46 m2
BAÑO 2	4.43 m2
DORMITORIO 2	11.35 m2
DORMITORIO 1	13.70 m2
BAÑO 1	4.01 m2

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA





Las Moreras - Valencia
EDIFICIO
M-212



VIVIENDA ÁTICO E

SUPERFICIE CONSTRUIDA	96,38 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	117,46 m ²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	30,45 m ²
LAVADERO	3,68 m ²
ASEO	1,89 m ²
TERRAZA	53,30 m ²
DISTRIBUIDOR	4,44 m ²
DORMITORIO 3	6,91 m ²
BAÑO 2	4,22 m ²
DORMITORIO 2	10,81 m ²
DORMITORIO 1	11,00 m ²
BAÑO 1	3,55 m ²

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA





VIVIENDA ÁTICO F



SUPERFICIE CONSTRUIDA	83.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL	81.66 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.99 m²
LAVADERO	2.17 m²
TERRAZA	19.55 m²
DISTRIBUIDOR	3.51 m²
BAÑO 2	3.95 m²
DORMITORIO 3	11.01 m²
DORMITORIO 2	8.78 m²
DORMITORIO 1	14.02 m²
BAÑO 1	4.54 m²

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA



	TRASTEROS	
	M2 UTILES	M2 C
T1	3,27	3,65
T2	3,79	4,21
T3	3,79	4,21
T4	3,79	4,24
T5	3,99	4,80
T6	4,21	4,98
T7	4,15	4,98
T8	4,21	4,98
T9	4,21	4,99
T10	4,21	4,98
T11	4,21	5,75
SOTANO 2 T12	4,05	3,57



c/ Alquería del Favero



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	606.92 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	636.78 m2

C/ Alquería del Favero
46024 - VALENCIA



Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis del 2007 continuamos con nuestra actividad. Actualmente estamos promocionando 12 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, más de 3.000 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.



urbania.es

96 301 5005

Gran Via Marques del Turia 43
1ª Planta 46005
Valencia, España

Diseño y dirección:



Alcón & Montés - Arquitectos



Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.