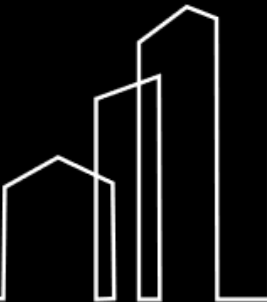


REINVENTANDO el concepto inmobiliario

**UR
BA
NIA**
DEVELOPER





Valencia

EDIFICIO
B-198



SU UBICACIÓN

- En la Avenida Burjassot, 198, Valencia.
- Zona consolidada.
- Un barrio con todos los **servicios** que puedas necesitar.
- Cerca de parada de **Metrovalencia** Línea 4.
- Parada autobús **Línea 28** a pocos metros.
- A pocos metros de **Parc de Benicalap**.
- Cerca de **colegios y escuelas infantiles**.
- Cerca de **institutos**.
- Muy bien comunicado.
- A minutos del **Nuevo Mestalla**.



EDIFICIO
B-198



EDIFICIO
B-198



JUBIOLIO



Bar El Rincon
Para llevar

Restaurante
Nuevo Estadio
Para llevar

Supermercado
Consum Valencia
Entrega a domicilio

Mercadona
Entrega a domicilio

Taronja Box



VER
UBICACIÓN

Hotel Ibis Valencia
Palacio de Congresos



Google

el **PROYECTO**

- Edificio con un diseño diferenciado.
- **15 viviendas.**
- Todas las unidades con **terraza.**
- Pisos de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Ático de **3 dormitorios** con 2 fachadas.
- Ático dúplex de 2 dormitorios con buhardilla con muchas opciones
- Garajes y trasteros en planta sótano
- Equipado con las últimas exigencias **energéticas.**





las **CALIDADES**

- Fachadas con aislamiento térmico y acústico.
- Grandes ventanales con **punte térmico**, doble vidrio y filtro solar.
- Puerta de entrada **blindada**.
- Materiales de **primera calidad**.
- Instalación de **Aire Acondicionado** por conductos.
- Electrodomésticos marca **Teka** o similar.
- Producción de agua caliente por **aerothermia**.
- **PERSONALIZA TU HOGAR CON MÁS DE 1.000 OPCIONES**

















EDIFICIO
B-198



PLANTA 1ª

Recibidor/Distribuidor	9.94 m ²
Baño I	4.66 m ²
Salón-Comedor	24.82 m ²
Terraza	11.51 m ²
Cocina	10.05 m ²
Habitación 1	10.46 m ²
Habitación 2	11.98 m ²
Habitación principal	16.71 m ²
Baño hab. principal	4.55 m ²
Balcón	2.83 m ²
Lavadero	3.70 m ²

VIVIENDA pta. I

PLANTA 1ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA	126.02 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + EC.	136.53 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	111.21 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	111.43 m ²
SUPERFICIE TERRAZA	Terraza Avd. Burjassot
	12.84 m ²
	Terraza patio interior
	31.71 m ²





**EDIFICIO
B-198**



Avd. Burjassot, 198

PLANTA 2ª, 3ª Y 4ª



Recibidor/Distribuidor	9.94 m²
Baño I	4.66 m²
Salón-Comedor	24.82 m²
Terraza	10.51 m²
Cocina	10.05 m²
Habitación I	10.46 m²
Habitación 2	11.98 m²
Habitación principal	16.71 m²
Baño hab. principal	4.55 m²
Balcón	2.83 m²
Lavadero	3.70 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	126.02 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	136.53 m²
SUPERFICIE ÚTIL	111.21 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	113.16 m²
SUPERFICIE TERRAZA	Terraza Avd. Burjassot
Balcón patio interior	4.43 m²

VIVIENDA pta. 4, 7 y 10

PLANTA 2ª, 3ª y 4ª





EDIFICIO
B-198



Avd. Burjassot, 198

PLANTA 1ª Y 2ª



Recibidor	3.16 m ²
Baño I	4.63 m ²
Salón-Comedor	21.41 m ²
Terraza	9.34 m ²
Cocina	9.93 m ²
Habitación principal	13.84 m ²

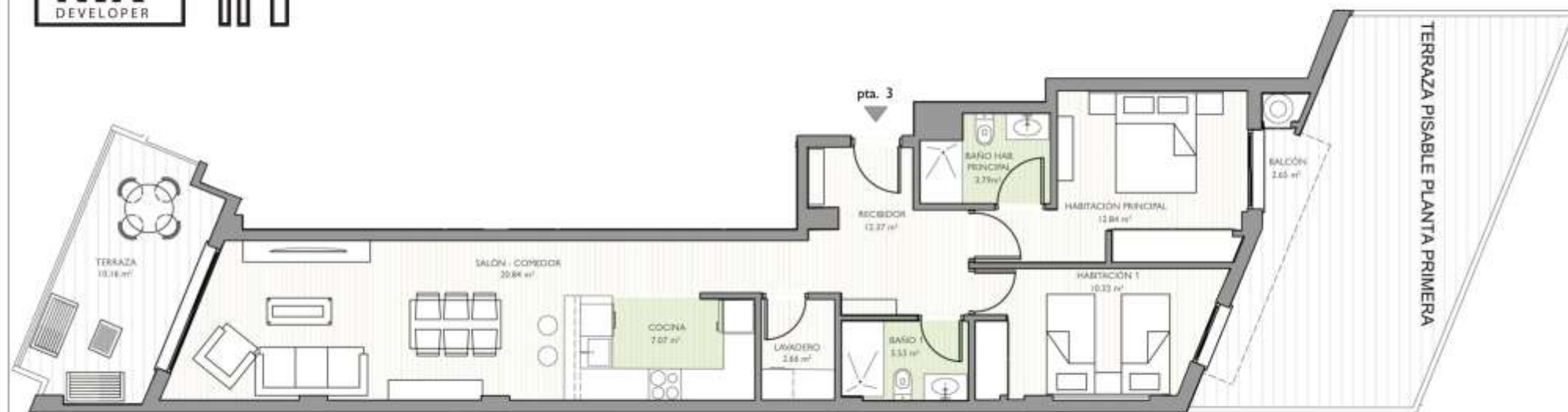
VIVIENDA pta. 2 y 5

PLANTA 1ª y 2ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA	69.56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	75.36 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	62.31 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	59.55 m ²
SUPERFICIE TERRAZA Terraza Avd. Burjassot	10.01 m ²





EDIFICIO
B-198



Avd. Burjassot, 198

PLANTA 1ª



Recibidor/Distribuidor	12.37 m²
Baño I	3.53 m²
Salón-Comedor	20.84 m²
Terraza	10.16 m²
Cocina	7.07 m²
Habitación I	10.32 m²
Habitación principal	12.84 m²
Baño hab. principal	3.79 m²
Balcón	2.65 m²
Lavadero	2.66 m²

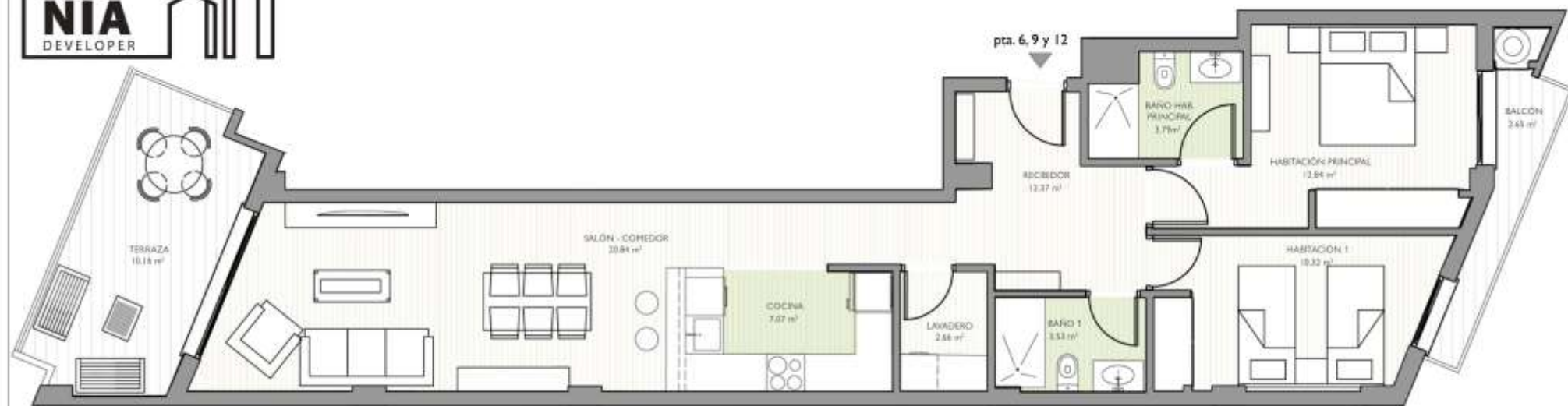
VIVIENDA pta. 3

PLANTA 1ª

SUPERFICIE CONSTRUIDA	99.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	107.36 m²
SUPERFICIE ÚTIL	86.23 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	85.37 m²
SUPERFICIE TERRAZA	Terraza Avd. Burjassot
	Terraza patio interior





EDIFICIO
B-198



Avd. Burjassot, 198

PLANTA 2ª, 3ª Y 4ª



Recibidor/Distribuidor	12.37 m²
Baño I	3.53 m²
Salón-Comedor	20.84 m²
Terraza	10.16 m²
Cocina	7.07 m²
Habitación I	10.32 m²
Habitación principal	12.84 m²
Baño hab. principal	3.79 m²
Balcón	2.65 m²
Lavadero	2.66 m²

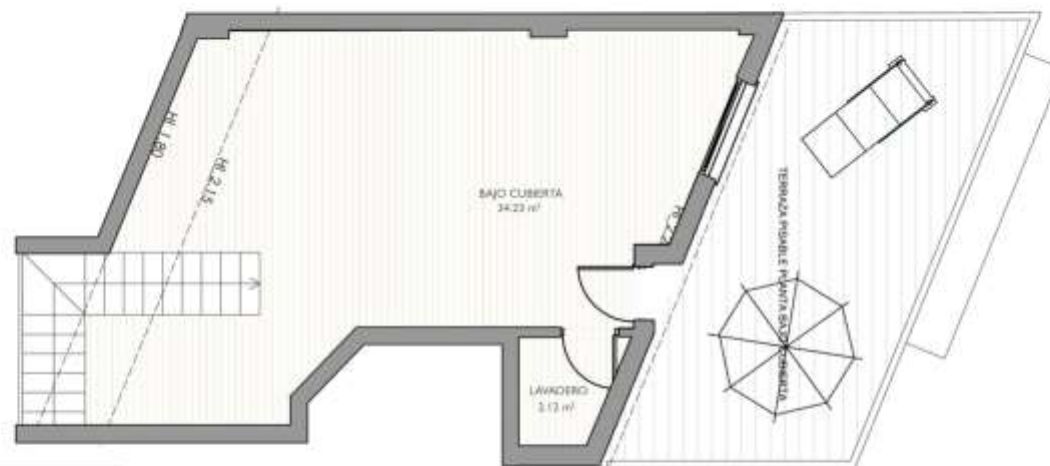
SUPERFICIE CONSTRUIDA	99.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	107.36 m²
SUPERFICIE ÚTIL	86.23 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	85.37 m²
SUPERFICIE TERRAZA	Terraza Avd. Burjassot
Balcón patio interior	12.44 m²
	4.23 m²

VIVIENDA pta. 6, 9 y 12

PLANTA 2ª, 3ª y 4ª





Baño 1	3.89 m ²
Salón-Comedor	18.18 m ²
Escaleras	4.59 m ²
Cocina	6.28 m ²
Habitación principal	10.66 m ²
Bajo cubierta	34.23 m ²
Lavadero	2.12 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	96.50 m ²
SUPERFICIE TERRAZA Terraza Avd. Burjassot	20.03 m ²
Terraza patio interior	24.15 m ²



VIVIENDA pta. 14
PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	96.5 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	104.55 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	79.95 m ²



Avd. Burjassot, 198

PLANTA ÁTICO



**EDIFICIO
B-198**



Avd. Burjassot, 198

PLANTA ÁTICO



Recibidor/Distribuidor	8.88 m ²
Baño I	3.44 m ²
Salón-Comedor	19.30 m ²
Cocina	6.08 m ²
Habitación I	8.98 m ²
Habitación 2	12.60 m ²
Habitación principal	14.46 m ²
Baño hab. principal	3.90 m ²
Balcón	2.83 m ²
Lavadero	3.13 m ²

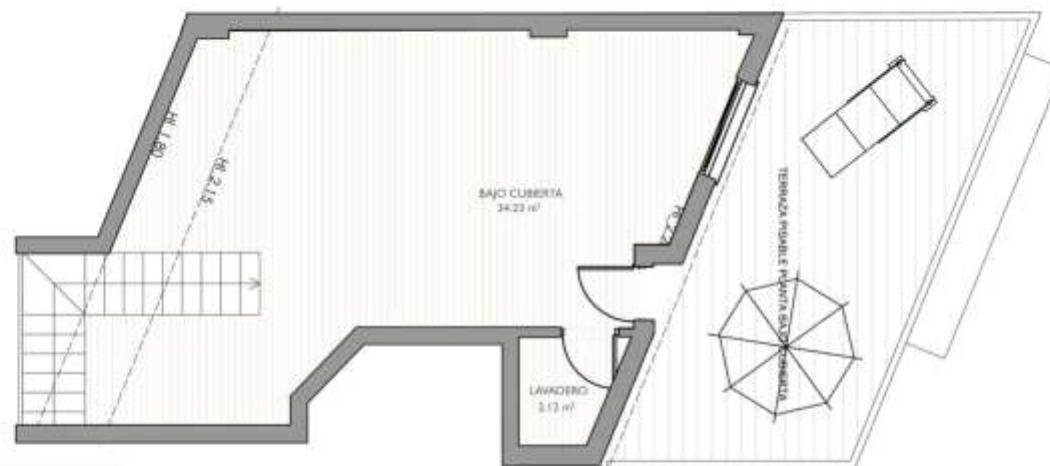
SUPERFICIE CONSTRUIDA	96.06 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	104.07 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	83.60 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	92.97 m ²
SUPERFICIE TERRAZA	Terraza Avd. Burjassot
	20.03 m ²
	Balcón patio interior
	4.23 m ²

VIVIENDA pta. 13

PLANTA ÁTICO





Baño 1	3.89 m ²
Salón-Comedor	18.18 m ²
Escaleras	4.59 m ²
Cocina	6.28 m ²
Habitación principal	10.66 m ²
Bajo cubierta	34.23 m ²
Lavadero	2.12 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	96.50 m ²
SUPERFICIE TERRAZA Terraza Avd. Burjassot	20.03 m ²
Terraza patio interior	24.15 m ²



VIVIENDA pta. 14
PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	96.5 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	104.55 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	79.95 m ²

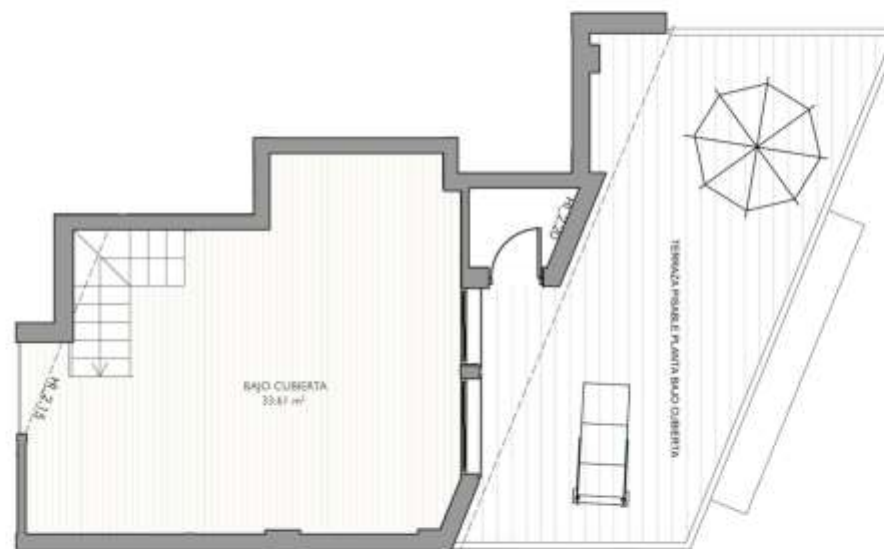


PLANTA ÁTICO



Recibidor/Distribuidor	8.76 m ²
Baño I	3.75 m ²
Salón-Comedor	26.99 m ²
Escaleras	4.16 m ²
Cocina	8.31 m ²
Habitación I	10.85 m ²
Habitación principal	12.40 m ²
Bajo cubierta	33.61 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	127.67 m ²
SUPERFICIE TERRAZA	Terraza Avd. Burjassot 20.38 m ²
	Balcón patio interior 2.90 m ²
	Terraza patio interior 29.75 m ²



EDIFICIO
B-198

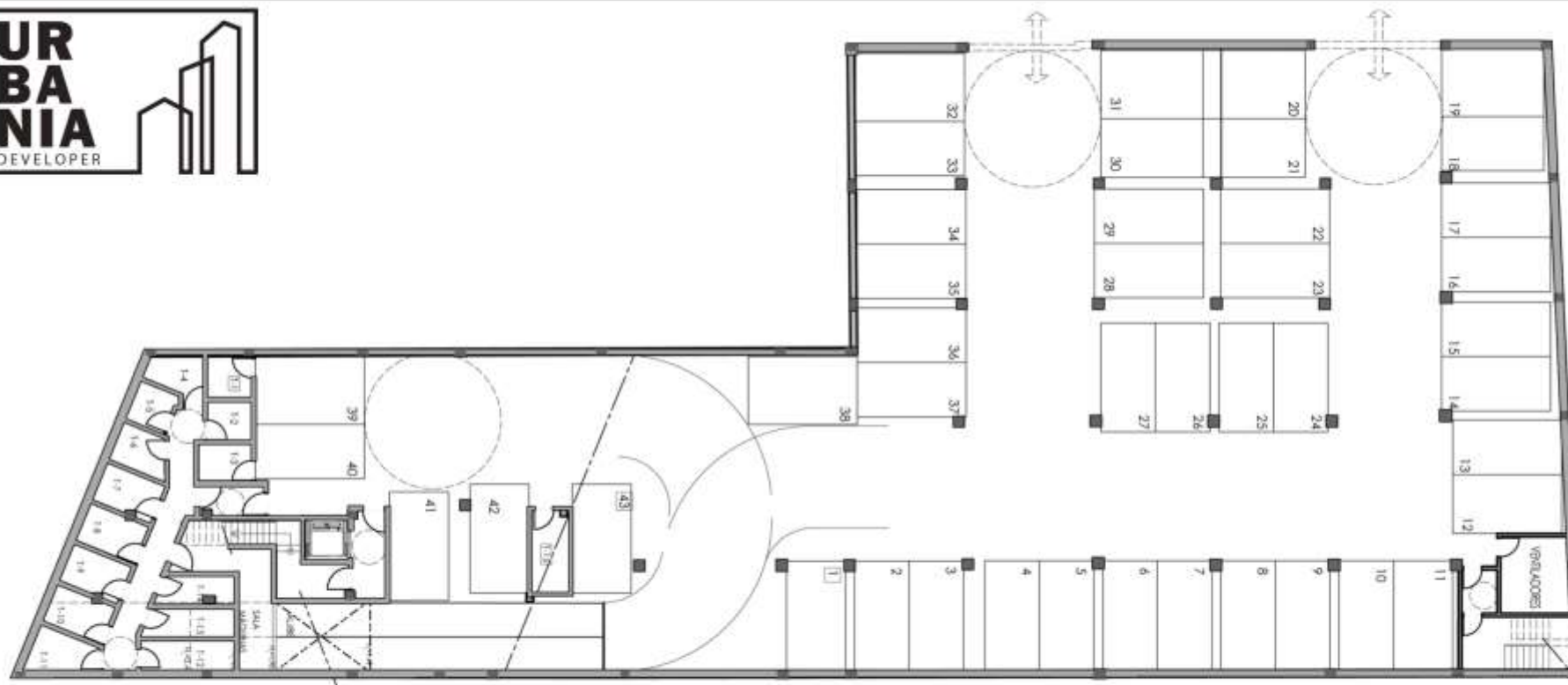


VIVIENDA pta. 15
PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	129.12 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	139.89 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	108.83 m ²



PLANTA ÁTICO



**EDIFICIO
B-198**

SÓTANO -I



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Trastero 1	4.15 m ²
Trastero 2	4.00 m ²
Trastero 3	4.47 m ²
Trastero 4	4.87 m ²
Trastero 5	3.95 m ²
Trastero 6	4.84 m ²
Trastero 7	5.74 m ²
Trastero 8	5.69 m ²
Trastero 9	5.66 m ²
Trastero 10	5.72 m ²
Trastero 11	5.66 m ²
Trastero 12	6.36 m ²
Trastero 13	5.79 m ²
Trastero 14	5.02 m ²
Trastero 15	6.77 m ²

Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis del 2007 continuamos con nuestra actividad. Actualmente estamos promocionando 12 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, más de 3.400 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.



urbania.es

96 301 5005

Gran Via Marques del Turia 43
1ª Planta 46005
Valencia, España

Diseño y dirección:



Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.