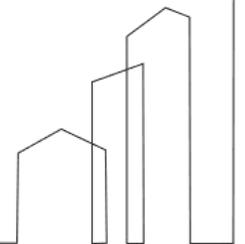


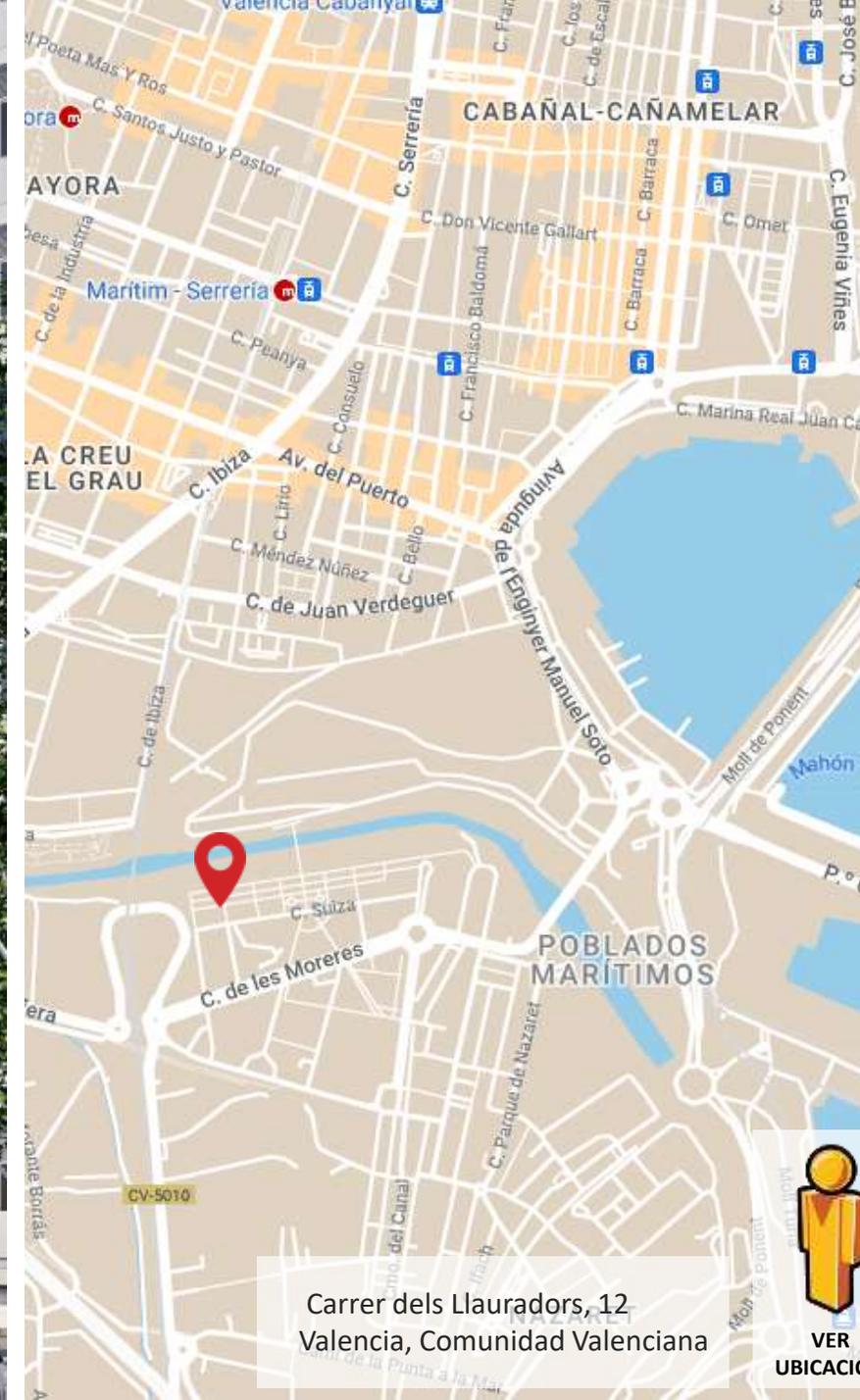
Las Moreras

Valencia



EDIFICIO  
**T-12**

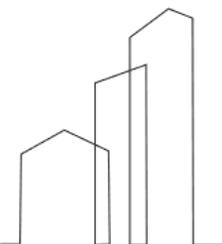




Carrer dels Llauradors, 12  
Valencia, Comunidad Valenciana

## su UBICACIÓN

- Zona de **Las Moreras**
- **Calle Llauradors, 12, Valencia**
- Vistas al **mar**.
- Vistas a Paseo Federico Trenor.
- Frente al nuevo desarrollo del **Grao**.
- Rodeado de **zonas verdes** y grandes avenidas.
- Muy cerca de parada de **Metrovalencia** línea 11.
- A pocos minutos de Ciudad de las Artes y las Ciencias
- Muy bien conectado por V-30.
- Frente al nuevo parque de desembocadura del Turia



# su ENTORNO



C.C. Aqua  
12 minutos

Playa El Saler  
20 minutos



C.C. El Saler  
10 minutos

Playa La Malvarrosa  
20 minutos



Metrovalencia  
5 minutos

Playa de las Arenas  
15 minutos



# su ENTORNO



Parque Río Turia  
10 minutos



Palacio de la Ópera  
17 minutos



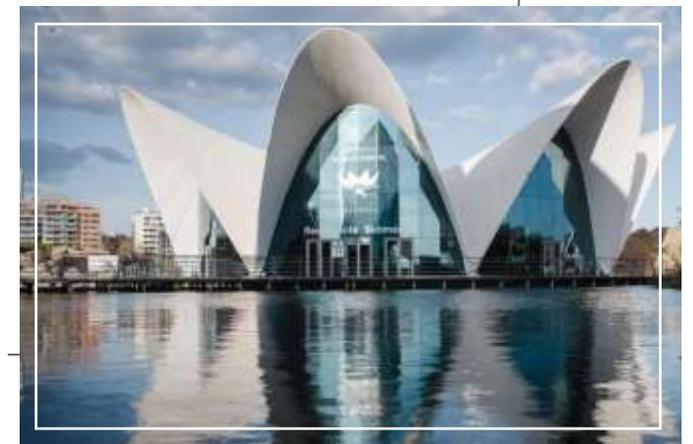
Puerto de Valencia  
10 minutos



Museo de las Ciencias  
15 minutos



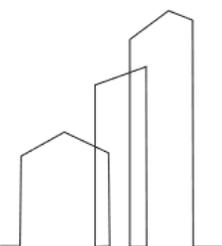
Nueva zona Grao  
5 minutos



Oceanogràfic  
10 minutos

## e| EDIFICIO

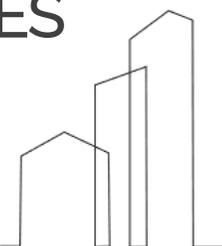
- 3 fachadas
- 11 plantas de residencial.
- 2 sótanos con garajes y trasteros.
- 6 unidades de **2 dormitorios**.
- **13** unidades de **3 dormitorios**
- 6 unidades de **4 dormitorios**.
- 2 áticos dúplex de **4 dormitorios**.
- Todas la unidades con **balcones** y/o **terrazas**.
- Orientaciones, Norte, Norte-Sur, Este-Sur-Oeste
- Muy cerca de parada de **Metrovalencia** línea 11.





## Las CALIDADES

- Enfocado a la **eficiencia energética**
- Fachadas con **aislamiento** térmico y acústico.
- Ventanales con **punte térmico**, doble vidrio y filtro solar.
- Puerta de entrada **blindada**.
- Materiales de **primera calidad**.
- Instalación de **Aire Acondicionado** por conductos.
- Electrodomésticos marca **Teka** o similar.
- Producción de agua caliente por **aerotermia**.
- **PERSONALIZA TU HOGAR CON MÁS DE 1.000 OPCIONES**









PASSEIG FEDERICO TRENOR I TRENOR



PLANTA TIPO (1<sup>a</sup>-2<sup>a</sup>) - 3 VIVIENDAS POR PLANTA

SUPERFICIES (m2)	
<b>PLANTA 1-2</b>	
VIV A	97,2
VIV B	51,83
VIV C	90,68
<b>PLANTA 3-4-5</b>	
VIV D	98,22
VIV E	52,34
VIV F	91,15
<b>PLANTA 6</b>	
VIV D* balcon descubierta	97,32
VIV E	52,34
VIV F* balcon descubierta	90,25
<b>PLANTA 7</b>	
VIV G	114,88
VIV H	117,32
<b>PLANTA 8</b>	
VIV H*	117,32
VIV I	119
<b>PLANTA 9</b>	
VIV J	100,13
VIV M	117,16
<b>PLANTA 9-10-ÁTICO</b>	
VIV K	177,68
VIV L	167,42



Las Moreras - Valencia  
EDIFICIO  
T-12



PASSEIG FEDERICO TRENOR I TRENOR



PLANTA TIPO (3ª-6ª) - 3 VIVIENDAS POR PLANTA

SUPERFICIES (m2)	
<b>PLANTA 1-2</b>	
VIV A	97,2
VIV B	51,83
VIV C	90,68
<b>PLANTA 3-4-5</b>	
VIV D	98,22
VIV E	52,34
VIV F	91,15
<b>PLANTA 6</b>	
VIV D* balcón descubierto	97,32
VIV E	52,34
VIV F* balcón descubierto	90,25
<b>PLANTA 7</b>	
VIV G	114,88
VIV H	117,32
<b>PLANTA 8</b>	
VIV H*	117,32
VIV I	119
<b>PLANTA 9</b>	
VIV J	100,13
VIV M	117,16
<b>PLANTA 9-10-ÁTICO</b>	
VIV K	177,68
VIV L	167,42



Las Moreras - Valencia  
EDIFICIO  
T-12





PLANTA TIPO (7ª) - 2 VIVIENDAS POR PLANTA

SUPERFICIES (m2)	
<b>PLANTA 1-2</b>	
VIV A	97,2
VIV B	51,83
VIV C	90,68
<b>PLANTA 3-4-5</b>	
VIV D	98,22
VIV E	52,34
VIV F	91,15
<b>PLANTA 6</b>	
VIV D* balcón descubierto	97,32
VIV E	52,34
VIV F* balcón descubierto	90,25
<b>PLANTA 7</b>	
VIV G	114,88
VIV H	117,32
<b>PLANTA 8</b>	
VIV H*	117,32
VIV I	119
<b>PLANTA 9</b>	
VIV J	100,13
VIV M	117,16
<b>PLANTA 9-10-ÁTICO</b>	
VIV K	177,68
VIV L	167,42



Las Moreras - Valencia  
EDIFICIO  
T-12



PASSEIG FEDERICO TRENOR I TRENOR



PLANTA TIPO (8ª) - 2 VIVIENDAS POR PLANTA

SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )	
<b>PLANTA 1-2</b>	
VIV A	97,2
VIV B	51,83
VIV C	90,68
<b>PLANTA 3-4-5</b>	
VIV D	98,22
VIV E	52,34
VIV F	91,15
<b>PLANTA 6</b>	
VIV D* balcón descubierto	97,32
VIV E	52,34
VIV F* balcón descubierto	90,25
<b>PLANTA 7</b>	
VIV G	114,88
VIV H	117,32
<b>PLANTA 8</b>	
VIV H*	117,32
VIV I	119
<b>PLANTA 9</b>	
VIV J	100,13
VIV M	117,16
<b>PLANTA 9-10-ÁTICO</b>	
VIV K	177,68
VIV L	167,42



Las Moreras - Valencia  
EDIFICIO  
T-12



PASSEIG FEDERICO TRENOR I TRENOR



MEDIANERA

C/ SUIZA

PLANTA 9ª

SUPERFÍCIES (m2)	
<b>PLANTA 1-2</b>	
VIV A	97,2
VIV B	51,83
VIV C	90,68
<b>PLANTA 3-4-5</b>	
VIV D	98,22
VIV E	52,34
VIV F	91,15
<b>PLANTA 6</b>	
VIV D* balcón descubierto	97,32
VIV E	52,34
VIV F* balcón descubierto	90,25
<b>PLANTA 7</b>	
VIV G	114,88
VIV H	117,32
<b>PLANTA 8</b>	
VIV H*	117,32
VIV I	119
<b>PLANTA 9</b>	
VIV J	100,13
VIV M	117,16
<b>PLANTA 9-10-ÁTICO</b>	
VIV K	177,68
VIV L	167,42



Las Moreras - Valencia  
**EDIFICIO T-12**



A2022-07 MORERES 3 (PRESENTACIÓN 06)

CL PAI CM MORERAS 12, VALENCIA

Rev:1\_120418

PLANTA 9ª

ESCALA 1/100



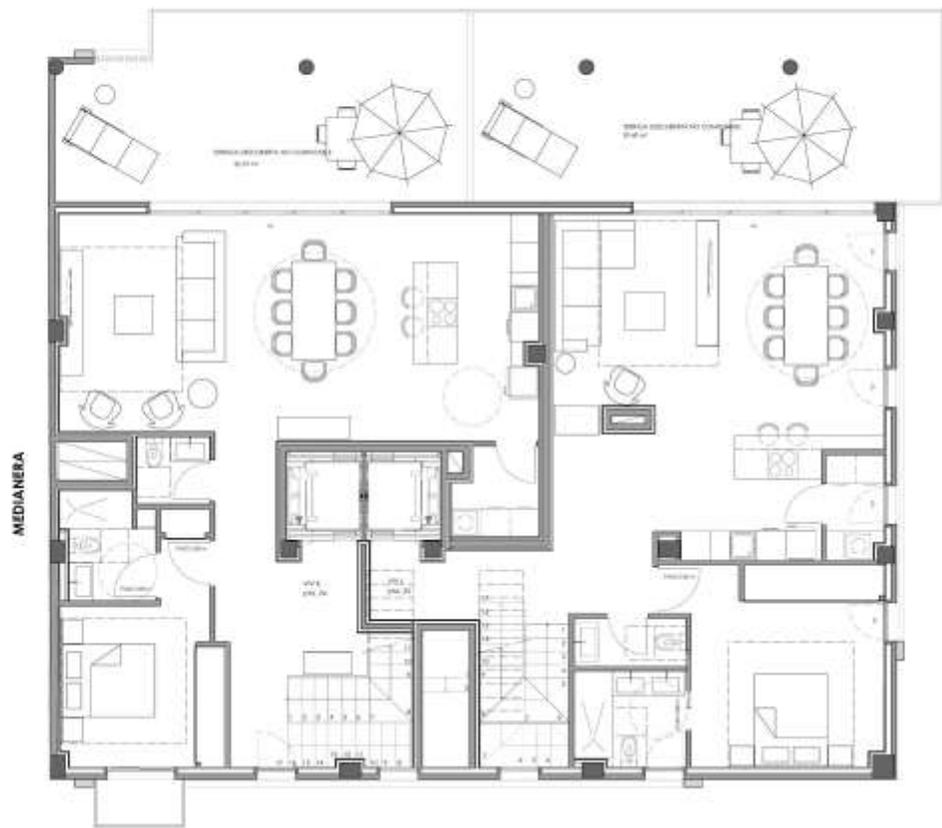
**DUART-VILA ARQUITECTES S.L.P.**  
 Avda. Cors Valencianes, 36-1ª  
 46470 Albal (VALENCIA)  
 T / fax: 96 1268456  
 dva@dvaarquitectes.com  
 web: www.dvaarquitectes.com



PL 9\_00\_A22-07\_030622

Doc P.B.3-5

PASSEIG FEDERICO TRENOR I TRENOR



C/ SUIZA

PLANTA 10\*

SUPERFICIES (m2)	
<b>PLANTA 1-2</b>	
VIV A	97,2
VIV B	51,83
VIV C	90,68
<b>PLANTA 3-4-5</b>	
VIV D	98,22
VIV E	52,34
VIV F	91,15
<b>PLANTA 6</b>	
VIV D* balcon descubierto	97,32
VIV E	52,34
VIV F* balcon descubierto	90,25
<b>PLANTA 7</b>	
VIV G	114,88
VIV H	117,32
<b>PLANTA 8</b>	
VIV H*	117,32
VIV I	119
<b>PLANTA 9</b>	
VIV J	100,13
VIV M	117,16
<b>PLANTA 9-10-ÁTICO</b>	
VIV K	177,68
VIV L	167,42



Las Moreras - Valencia  
EDIFICIO  
T-12



A2022-07 MORERES 3 (PRESENTACIÓN 06)

CL PAI CM MORERAS 12, VALENCIA

Rev:1\_120418

PLANTA 10\*

ESCALA 1/100



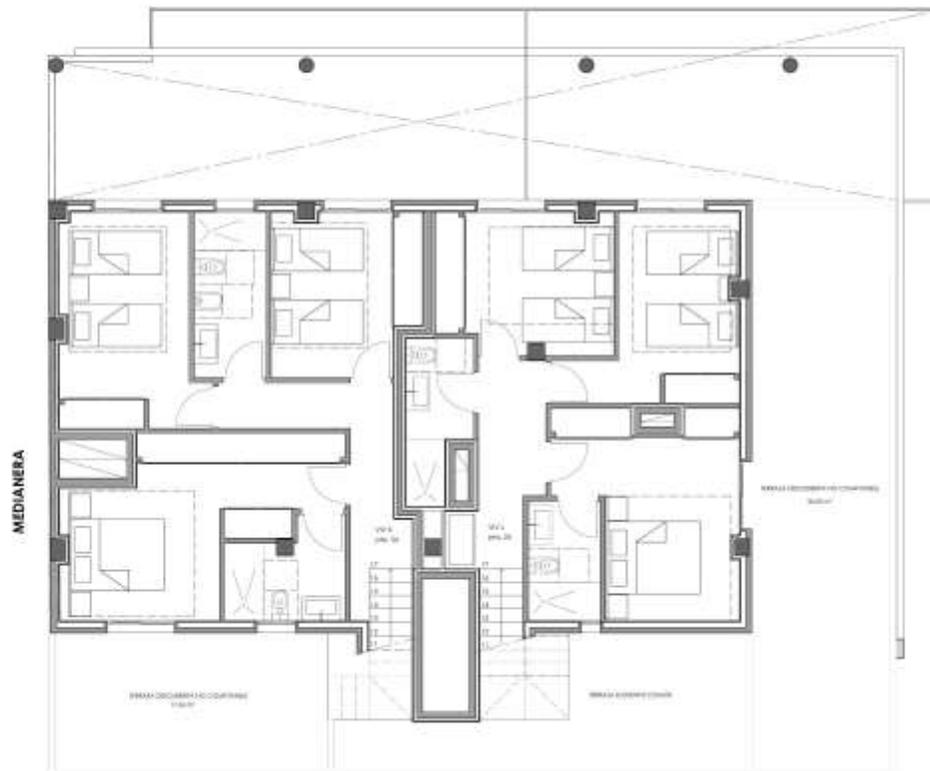
DUART-VILA ARQUITECTES S.L.P.  
Aving. Carls Valencià, 36-1ª  
46470 Albal (VALENCIA)  
Tf / fax: 96 1268456  
dva@dvaarquitectes.com  
web: www.dvaarquitectes.com



PL 10\_00\_A22-07\_030622

Doc P.B.3-5

PASSEIG FEDERICO TRENOR I TRENOR



C/ SUÍZA

PLANTA ÀTICO

SUPERFÍCIES (m <sup>2</sup> )	
<b>PLANTA 1-2</b>	
VIV A	97,2
VIV B	51,83
VIV C	90,68
<b>PLANTA 3-4-5</b>	
VIV D	98,22
VIV E	52,34
VIV F	91,15
<b>PLANTA 6</b>	
VIV D* balcon descobert	97,32
VIV E	52,34
VIV F* balcon descobert	90,25
<b>PLANTA 7</b>	
VIV G	114,88
VIV H	117,32
<b>PLANTA 8</b>	
VIV H*	117,32
VIV I	119
<b>PLANTA 9</b>	
VIV J	100,13
VIV M	117,16
<b>PLANTA 9-10-ÀTICO</b>	
VIV K	177,68
VIV L	167,42



Las Moreras - Valencia  
EDIFICIO  
T-12



PL ÀTICO\_00\_A22-07\_030622

A2022-07 MORERES 3 (PRESENTACIÓN 06)

CL PAI CM MORERAS 12, VALENCIA

Rev:1\_120418

PLANTA ÀTICO

ESCALA 1/100



DUART-VILA ARQUITECTES S.L.P.  
Aving. Carls Valencianes, 36-1<sup>a</sup>  
46470 Albal (VALENCIA)  
Tf / fax: 96 1268456  
dva@dvaarquitectes.com  
web: www.dvaarquitectes.com



Doc P.B.3-5

Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 900 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis del 2007 continuamos con nuestra actividad. Actualmente estamos promocionando 12 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, más de 3.000 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.



# urbania.es

96 301 5005

Gran Via Marques del Turia 43  
1ª Planta 46005  
Valencia, España

Diseño y dirección:



Patronos de:



Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.