

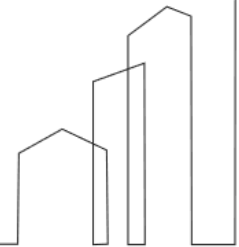
El Bosque -Chiva

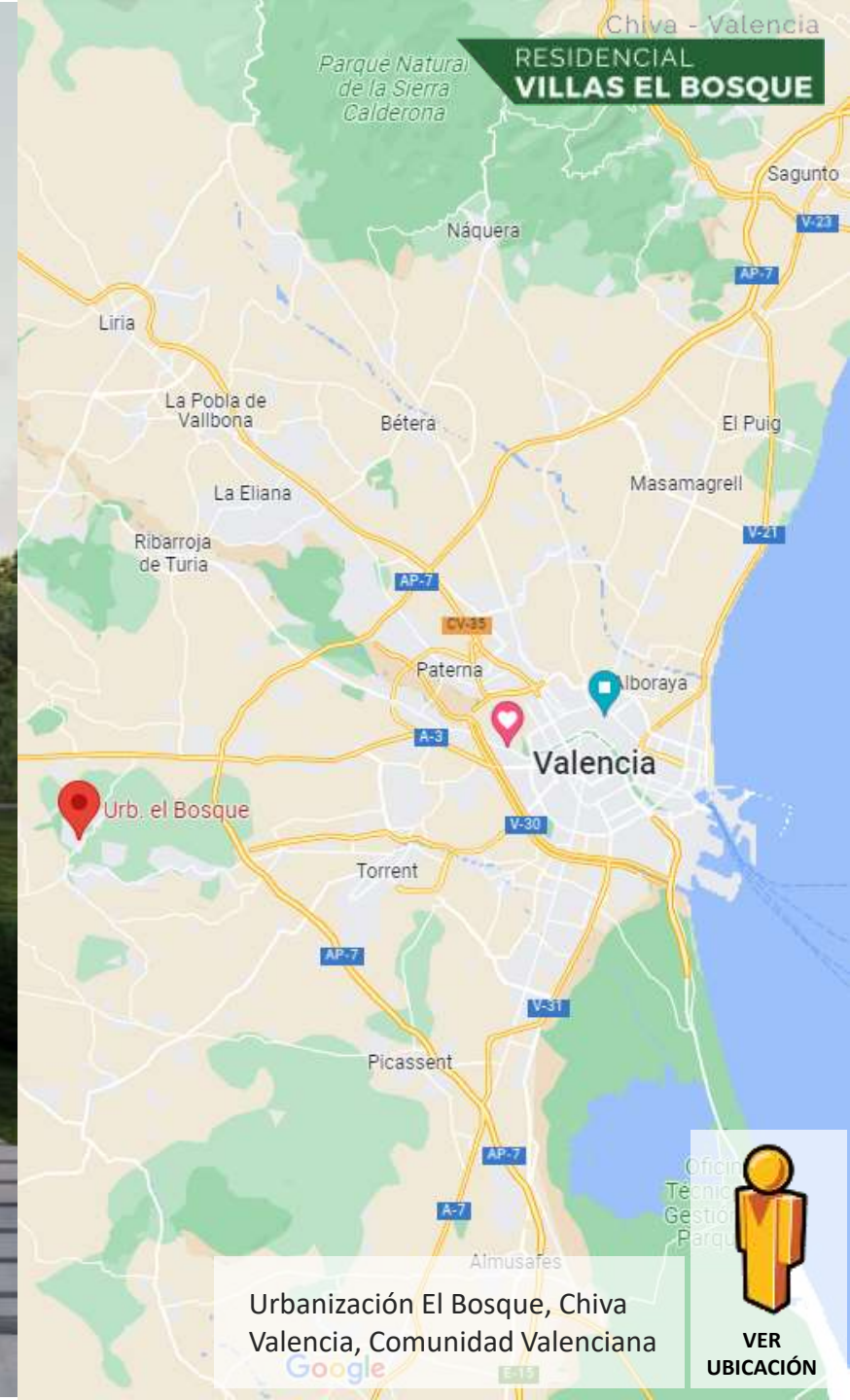
Valencia



Chiva - Valencia

RESIDENCIAL  
**VILLAS EL BOSQUE**





Chiva - Valencia  
**RESIDENCIAL  
VILLAS EL BOSQUE**

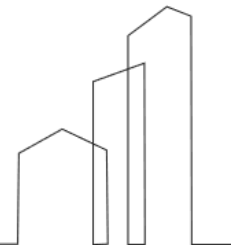
Urbanización El Bosque, Chiva  
Valencia, Comunidad Valenciana



**VER  
UBICACIÓN**

## — su UBICACIÓN —

- Urbanización El Bosque, Calle 22, Chiva, Valencia
- A solo 20 minutos de **Valencia**.
- Una de las urbanizaciones más **exclusivas** de Valencia.
- **Club de Golf** dentro de la urbanización.
- **Club de tenis** de primera calidad.
- **Colegio Internacional Levante**.
- **Acceso con garita** de seguridad y cerco perimetral.
- Vive rodeado de grandes zonas verdes naturales.
- Complejo, **tranquilo, seguro y familiar**.



# su ENTORNO



Valencia  
20 minutos



Playa de El Saler  
25 minutos



Puerto de Valencia  
30 minutos



Club de Golf El Bosque  
0 minutos



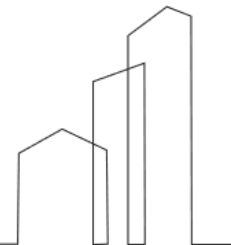
Club de Tenis El Bosque  
5 minutos



Colegio Int. De Levante  
5 minutos

## el PROYECTO

- **7 unifamiliares** en la primera fase
- Parcelas desde **1200 m<sup>2</sup>** , viviendas de **210 m<sup>2</sup>**
- Diseño moderno, funcional y **eficiente**.
- Gran salón con cocina integrada
- Comedor con **doble altura**
- Dormitorio y baño completo en planta baja
- 2 dormitorios dobles con baño privado en primera planta
- Gran dormitorio principal con vestidor y baño abierto
- **Jardín Zen** en planta baja
- **Piscina privada** de 8x4 metros
- Área de teletrabajo en primera planta





## Las CALIDADES

- Enfocado a la **eficiencia energética**
- Fachadas con **aislamiento** térmico y acústico.
- Ventanales con **punto térmico**, doble vidrio y filtro solar.
- Calefacción con Aerotermia por radiadores.
- Materiales de **primera calidad**.
- Instalación de **Aire Acondicionado** por conductos.
- Cocinas GRATO.
- Viviendas con domótica.
- Persianas eléctricas.
- **PERSONALIZA TU HOGAR CON MÁS DE 1.000 OPCIONES**





















Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 900 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis del 2007 continuamos con nuestra actividad. Actualmente estamos promocionando 12 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, más de 3.000 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es **REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO**, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.



# urbania.es

96 301 5005

Gran Via Marques del Turia 43  
1ª Planta 46005  
Valencia, España

Diseño y dirección:



Patronos de:



Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.