

Memoria de Calidades

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godolleta, Valencia

**UR
BA
NIA**
DEVELOPER



Memoria de Calidades

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godolleta, Valencia

**UR
BA
NIA**
DEVELOPER



Estructura



Fachadas



Tabiquería



Pavimentos y revestimientos



Carpintería interior



Carpintería exterior



Mobiliario de cocina



Electrodomésticos



Sanitarios y grifería



Fontanería



Instalaciones y audiovisuales



Zonas comunes



Certificados y Garantías



Estructura

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godella, Valencia

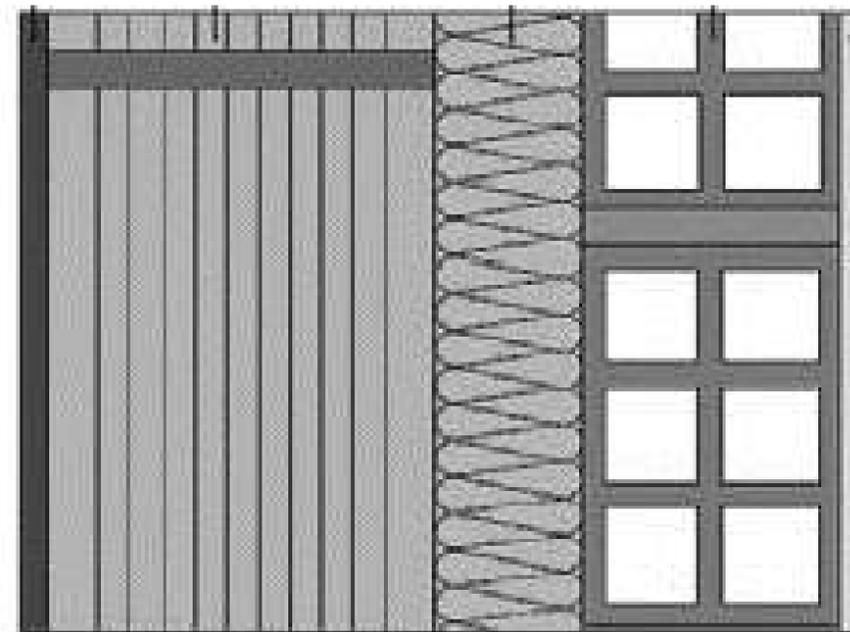
UR
BANIA
DEVELOPER

Cimentación realizada con zapatas aisladas y vigas centradoras con hormigón armado tipo HA-25/B/40/IIA, estructura portante formada por pórticos de hormigón armado formados por pilares y forjados unidireccionales con viguetas pretensadas semirresistentes con un canto total de 30cm de hormigón armado HA25 / HA30.

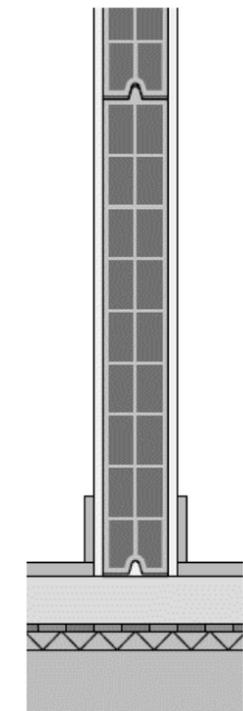


Fachadas y tabiquería

Los cerramientos de fachada de ladrillo cerámico hueco de 25x11x11 sentados a restregón con mortero de cemento y aparejados a rompe juntas, cámara de aire con aislante de lana de roca y trasdosado de ladrillo cerámico hueco de 25x07x11



La distribución interior de la vivienda se realizará mediante de ladrillo cerámico hueco de 25x07x11.





Pavimento

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godella, Valencia

**UR
BANIA**
DEVELOPER

Pavimento laminado Techstep con un nivel de resistencia alto tránsito con homologación para, incluso, zonas comerciales, a elegir entre los modelos ofrecidos por la promotora marca GRATO, o similar. Formato 180x23 cm, o similar

Este pavimento es totalmente hidrófugo y puede instalarse en zonas húmedas. Incluye lámina anti impacto aislante tanto de acústica como térmicamente.



Ambiente TECHSTEP 03



Ambiente TECHSTEP 05



Ambiente TECHSTEP 07



Revestimientos

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godella, Valencia

**UR
BANIA**
DEVELOPER

Falsos techos de panel de yeso laminado tipo pladur en baños, cocina y pasillo de toda la vivienda. Para la cocina, baños, aseo y galería se empleará baldosa de gres cerámico. En las terrazas y balcones, baldosa de gres antideslizante.

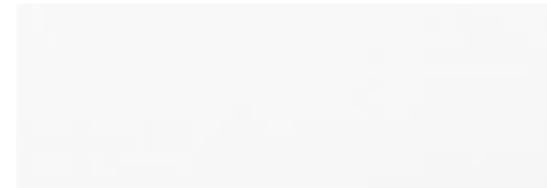
Para los baños o galerías en los que se prevé la maquinaria de Aire Acondicionado el falso techo será de placas desmontables.

Pintura plástica lisa en paramentos y techos en blanco

Mortero monocapa en techos de terrazas y antepechos interiores de terrazas.

Alicatado hasta falso techo, mediante azulejos cerámicos en baños, cocina, y galería de marca grupo **PAMESA**, o similar

GRUPO
PAMESA
cerámica



Blanco brillo 70x25



Duna blanco brillo 70x25



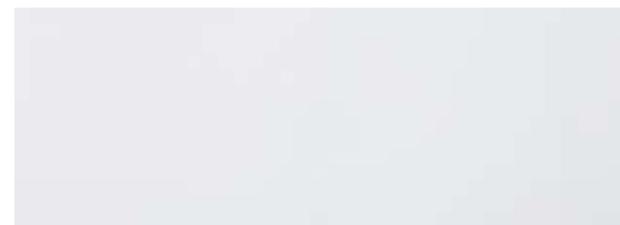
Japón decorado 70x25



TIAD neutro 25x70



SILS ceniza 33,3x100



Blanco mate Tripoli rectificado 90x30



TIAD neutro relieve 25x70



Sils ceniza relieva 33,3x100



Revestimientos

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godella, Valencia

**UR
BANIA**
DEVELOPER

PAMESA
cerámica



Ambiente TIAD neutro



Ambiente SILS ceniza



Revestimientos

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godolleta, Valencia

**UR
BANIA**
DEVELOPER

GRUPO
PAMESA
cerámica



Ambiente DUNA



Ambiente JAPÓN



Piscina (OPCIONAL)

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godolleta, Valencia

UR
BANIA
DEVELOPER

GRUPO
PAMESA
cerámica

Piscina de 8 x 4 metros realizada en vaso con vaciado de hormigón impermeabilizado y con revestimiento de gresite a elegir entre varios colores.

Coronación en piedra caliza.

Depuradora convencional

Ducha con solera de hormigón pavimentada con gresite ubicada junto a la piscina

Iluminación interior

Escaleras de acceso realizada en obra



Piscina de 8 x 4 metros



Carpintería interior

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godolleta, Valencia

**UR
BANIA**
DEVELOPER

Puerta de entrada blindada, con acabados de exterior, cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla, con chapa de acero interior, maneta y pomo cromados.



Armarios empotrados con puertas lisas en color blanco con acabado interior en diseño textil, tiradores cromados, con formación de altillo y barra de colgar. Herrajes cromados.



Puertas de paso con rebajes en color blanco, manivelas cromadas. Puertas en cocina y salón, con vidrieras lisas lacadas en blanco.





Carpintería exterior

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godolleta, Valencia

UR
BANIA
DEVELOPER

Carpintería de aluminio abatible o corredera anodizado en color blanco. La carpintería formará un conjunto monoblock con persiana enrollable de lamas de aluminio del mismo tono y color de la ventana en dormitorios (excepto cocina).

Acrilamiento doble tipo CLIMALIT



Sección corredera



Sección abatible



Mobiliario de cocina

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godella, Valencia



Mobiliario: Equipada con muebles altos y bajos modulares, acabado laminado en color blanco o postformado en blanco. Puertas de 19 mm con cantos chapados en ABS con sellado antihumedad y casco hidrófugo.

Tiradores tipo "uñero" en aluminio plata.



Encimera: Bancada de cocina de cuarzo color plomo pulido con canto doble de 4 cm.



Fregadero de fibra de un seno encastrado bajo encimera marca Sintetika o similar, de 54 cm de ancho.



Grifo de fregadero modelo Cox en acabado cromado, o similar.





Sanitarios y griferías

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godolleta, Valencia

**UR
BA
NIA**
DEVELOPER

Grifería de baño de la marca **IMEX** modelo Bali en acabado cromo, con barra de ducha en baño principal, o similar.



IMEX
PRODUCTS



Inodoro de cisterna baja marca **GALA** modelo CORAL en color blanco, o similar.

Bidé marca **GALA** modelo CORAL en color blanco, o similar.



gala
cerca de ti

Muebles de baño con lavabo integrado marca **TORVISCO** modelo RIESI, en ambos baños, en color blanco o madera a elección del cliente, o similar



TORVISCO
BAÑOS



Electrodomésticos

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godolleta, Valencia

UR
BANIA
DEVELOPER

Horno eléctrico modelo
HCB 6531 Teka o similar.



Placa vitrocerámica
modelo IBC 63900 Teka
o similar.



Campana extractora
Integrable Balay
3BF276NX, o similar



Aerotermino para la
producción de agua
caliente sanitaria modelo
VM de THERMOR con 150
litros de capacidad





Fontanería

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godelleta, Valencia

UR
BA
NIA
DEVELOPER

Red de distribución de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado debidamente protegida, con llaves de corte para cada uno de los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.



Instalaciones y audiovisuales

Instalación de electrificación de grado ELEVADO, según reglamento de baja tensión, con cuadro de protección situado en el vestíbulo de cada una de las viviendas.

Confort térmico: las entradas de aire serán de tipo acústico para mejorar el confort acústico de la vivienda.

Instalación de **Aire Acondicionado** con bomba de calor por conductos. Los conductos dispondrán de aislamiento acústico necesario para el confort de la vivienda.

Audiovisuales: Instalación de portero automático, tomas de TV en salón y habitaciones según normas I.C.T.

Puerta de garaje motorizada



Garantías y certificados

Memoria de Calidades
RESIDENCIAL CALICANTO VILLAGE
Calicanto, Godolleta, Valencia



Todos los materiales y acabados incluidos en las obras de Urbania Developer cumplen con los más estrictos controles de calidad de la Comunidad Europea y son instalados por profesionales cualificados y certificados para desempeñar cada una de las tareas.





urbania.es

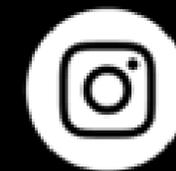
96 301 5005

Dirección:

Gran Via Marques del Turia 43

1ª Planta 46005

Valencia, España



MUY IMPORTANTE Las imágenes utilizadas para la promoción de este proyecto representan simulaciones creadas por el departamento técnico y de publicidad por lo que incluyen materiales, acabados, elementos constructivos, elementos de decoración y mobiliario que pueden no corresponder con los indicados en la presente Memoria de Calidades.

EL CLIENTE entiende y acepta que los materiales que recibirá son los indicados en la Memoria de Calidades adjunta al Contrato de Compra Venta.