

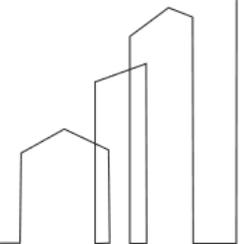
Bétera

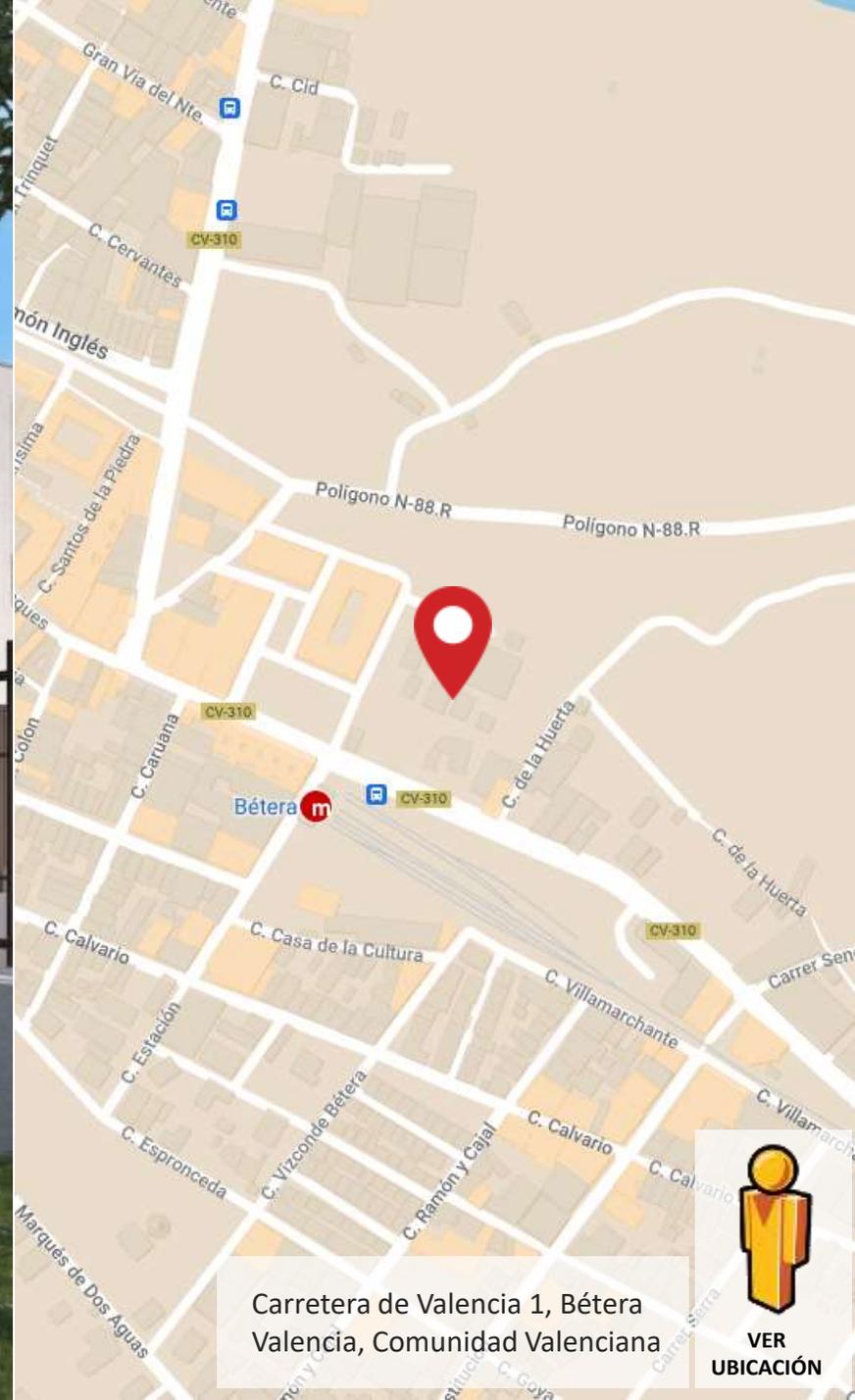
Valencia



Bétera -Valencia

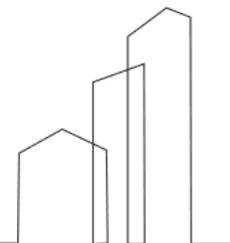
RESIDENCIAL
SIGLO XIX





su UBICACIÓN

- Carretera de Valencia 1, **Bétera**, Valencia.
- Construido en el solar del antiguo salón de banquetes.
- Justo frente a la parada de **Metrovalencia línea 1**.
- A solo 15 minutos de **Valencia**.
- A 25 minutos de playas de la **Malvarrosa** y **El Saler**.
- A sólo 10 minutos del **Parque Tecnológico**.
- A pocos metros de **supermercado**.
- Vistas a la **Calderona**.
- A 5 minutos del Club de **Golf Escorpión**



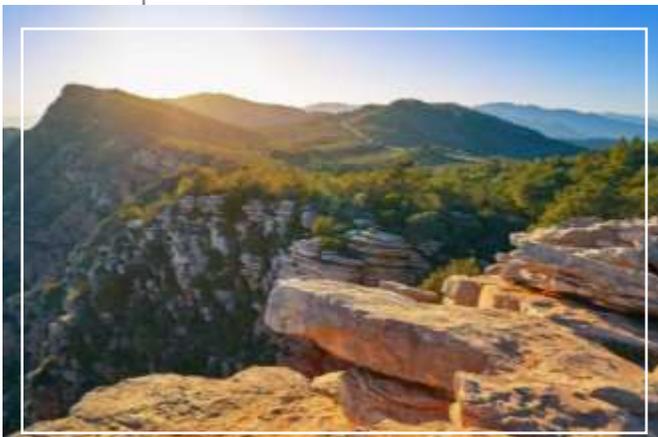
su ENTORNO



Valencia
15 minutos



Playa El Saler
25 minutos



Sierra Calderona
10 minutos



Playa La Malvarrosa
25 minutos



Metrovalencia
2 minutos

Club de Golf Escorpión
5 minutos



el PROYECTO

- Proyecto singular de unifamiliares
- 26 viviendas adosadas.
- 6 viviendas pareadas.
- 13 adosados con jardín delantero con vistas a la Calderona.
- 13 adosados con terraza solárium con vistas a la Calderona.
- 4 dormitorios con uno de ellos en Planta Baja.
- Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada.
- Calle privada para acceso a las viviendas.
- Piscina con cerámicas antiguas rehabilitada.
- Se conservarán detalles de jardinería de la casa original.
- PERSONALIZA TU VIVIENDA CON MÁS DE 1.000 OPCIONES













Las CALIDADES



Estructura



Fachadas



Tabiquería



Pavimentos y revestimientos



Carpintería interior



Carpintería exterior



Mobiliario de cocina



Electrodomésticos



Sanitarios y grifería



Fontanería



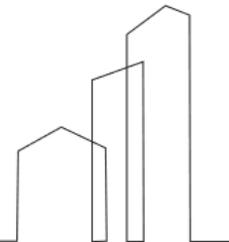
Instalaciones y
audiovisuales



Zonas comunes



Certificados y Garantías



Las CALIDADES

Estructura

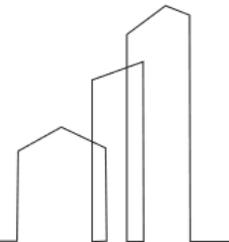
Cimentación: zapatas de hormigón armado, según criterios de resistencia y durabilidad exigidos por la instrucción EHE

Estructura: Estructura de pilares y vigas de hormigón armado y forjado unidireccional. Losas de escalera de hormigón armado

Fachadas

Cerramiento de fábrica de ladrillo cerámico con cámara de aire no ventilada, con aislamiento por el interior, y hoja interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado con aislante entre los montantes.

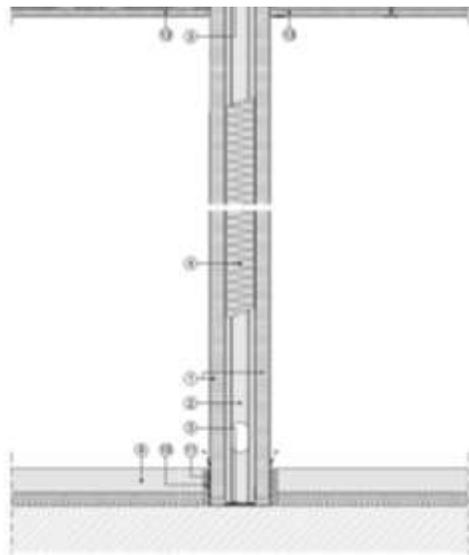
Cerramiento de fábrica de ladrillo cerámico con revestimiento discontinuo cerámico por el exterior con cámara de aire no ventilada con aislamiento por el interior y hoja interior de entramado de yeso laminado con placas autoportantes



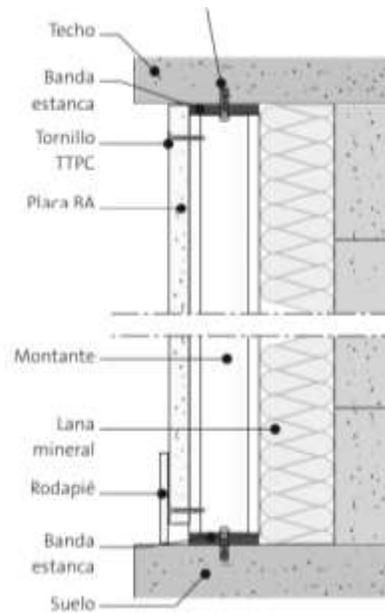
Las CALIDADES

Tabiquería

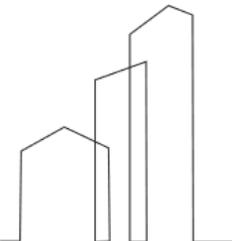
La distribución interior de la vivienda se realizará mediante estructura metálica autoportante, trasdosada con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.



Medianeras entre viviendas, se realizará con ladrillo perforado de 11 cm trasdosado por ambas caras y aislamiento acústico sobre perfilería con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.



La separación de las viviendas **en escalera y elementos comunes**, se realizará mediante pared de ladrillo perforado acústico de 11 cm de espesor, enlucido de yeso en la cara de la escalera y trasdosado interiormente sobre perfilería con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.



Las CALIDADES

Pavimentos

Pavimento laminado Techstep con un nivel de resistencia alto tránsito con homologación para, incluso, zonas comerciales, a elegir entre los modelos ofrecidos por la promotora marca **GRATO**, o similar. Formato 180x23 cm, o similar

Este pavimento es totalmente hidrófugo y puede instalarse en zonas húmedas. Incluye lámina anti impacto aislante tanto de acústica como térmicamente.



las CALIDADES

Revestimientos

Falsos techos de panel de yeso laminado tipo pladur en baños, cocina y pasillo de toda la vivienda. Para la cocina, baños, aseo y galería se empleará baldosa de gres cerámico. En las terrazas y balcones, baldosa de gres antideslizante.

Para los baños o galerías en los que se prevé la maquinaria de Aire Acondicionado el falso techo será de placas desmontables.

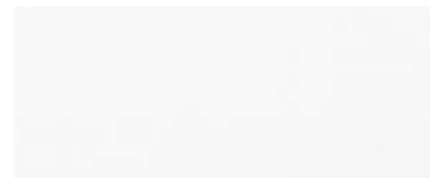
Pintura plástica lisa en paramentos y techos en blanco

Mortero monocapa en techos de terrazas y antepechos interiores de terrazas.

Alicatado hasta falso techo, mediante azulejos cerámicos en baños, cocina, y galería de marca grupo **PAMESA**, o similar



Blanco mate Tripoli rectificado 90x30



Blanco brillo 70x25



Japón decorado 70x25



Duna blanco brillo 70x25



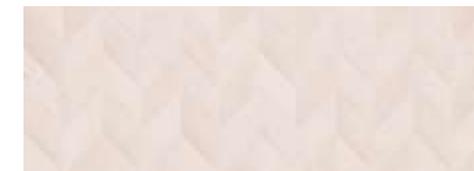
SILS ceniza 33,3x100



Sils ceniza relieve 33,3x100



TIAD neutro 25x70



TIAD neutro relieve 25x70

GRUPO
PAMESA
cerámica

SÁNCHEZ PLÁ

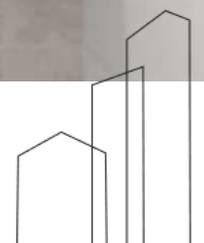
las CALIDADES



Ambiente TIAD neutro



Ambiente SILS ceniza



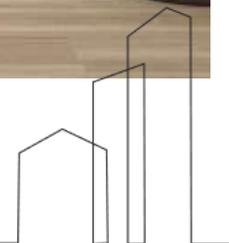
las CALIDADES



Ambiente DUNA



Ambiente JAPÓN



Las CALIDADES

Carpintería interior

Puerta de entrada acorazada, con acabados de exterior, cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla, con chapa de acero interior, maneta y pomo cromados



Armarios empotrados con puertas lisas en color blanco con acabado interior en diseño textil, tiradores cromados, con formación de altillo y barra de colgar. Herrajes cromados.



Puertas de paso lisas en color blanco, manivelas cromadas.
Puertas en cocina y salón en color blanco, con vidrieras.



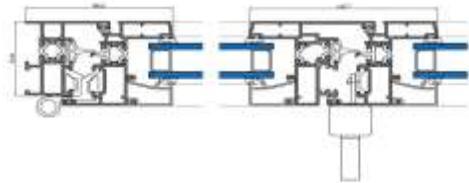
Las CALIDADES

Carpintería metálica

Carpintería de aluminio abatible o corredera, con rotura de puente térmico anodizado en color. La carpintería formará un conjunto monoblock con persiana enrollable de lamas de aluminio del mismo tono y color de la ventana.

Acrilamiento doble tipo CLIMALIT

SECCIÓN HORIZONTAL



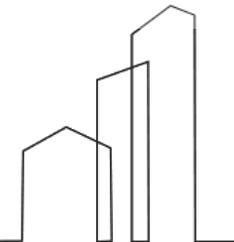
Sección puente térmico



Sección corredera



Sección abatible



Las CALIDADES

Mobiliario de cocina

Mobiliario: Equipada con muebles altos y bajos modulares, acabado laminado en color blanco o postformado en blanco. Puertas de 19 mm con cantos chapados en ABS con sellado antihumedad y casco hidrófugo.

Tiradores tipo "uñero" en aluminio plata.



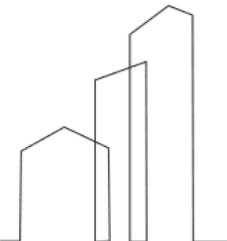
Encimera: Bancada de cocina de cuarzo color plomo pulido



Fregadero de fibra de un seno encastrado bajo encimera marca Sintetika o similar, de 54 cm de ancho.



Grifo de fregadero modelo Cox en acabado cromado, o similar.



Las CALIDADES

Sanitarios y griferías

Grifería de baño de la marca **IMEX** modelo Bali en acabado cromo, con barra de ducha en baño principal, o similar.



IMEX
PRODUCTS

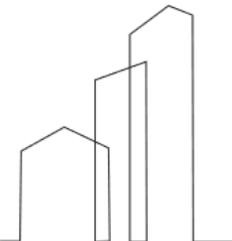
Inodoro de cisterna baja marca **GALA** modelo CORAL en color blanco, o similar.

Bidé marca **GALA** modelo CORAL en color blanco, o similar.



gala
cerca de ti

Muebles de baño con lavabo integrado, en ambos baños, en color blanco o madera a elección del cliente, o similar



Las CALIDADES

Electrodomésticos

Horno eléctrico modelo HCB 6531 Teka o similar.



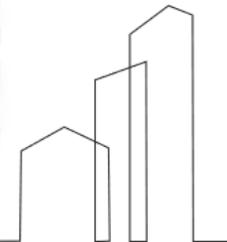
Placa vitrocerámica modelo IBC 63900 Teka o similar.



Campana extractora
Integrable Balay
3BF276NX, o similar



Aerotermino para la producción de agua caliente sanitaria modelo VM de THERMOR con 150 litros de capacidad



Las CALIDADES

Fontanería

Red de distribución de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado debidamente protegida, con llaves de corte para cada uno de los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.

Instalaciones y audiovisuales

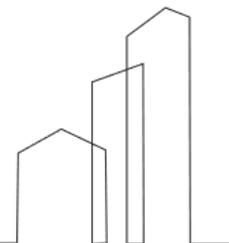
Instalación de electrificación de grado ELEVADO, según reglamento de baja tensión, con cuadro de protección situado en el vestíbulo de cada una de las viviendas.

Confort térmico: las entradas de aire serán de tipo acústico para mejorar el confort acústico de la vivienda.

Instalación de **Aire Acondicionado** con bomba de calor por conductos.

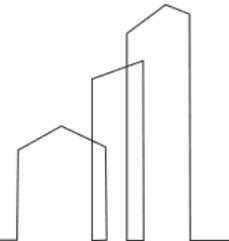
Audiovisuales: Instalación de portero automático, tomas de TV en salón y habitaciones según normas I.C.T.

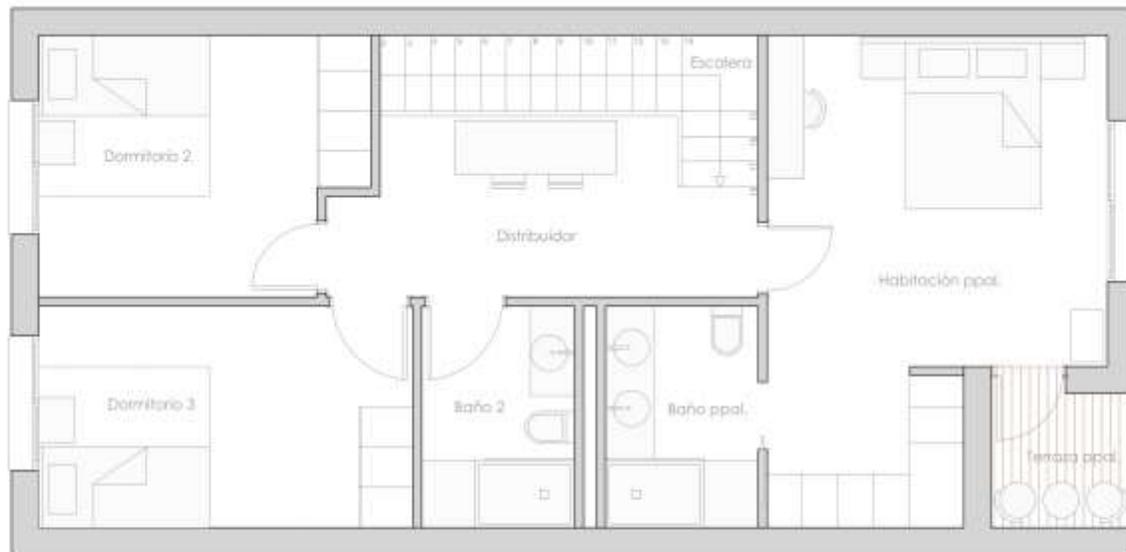
Puerta de acceso a calle privada motorizada



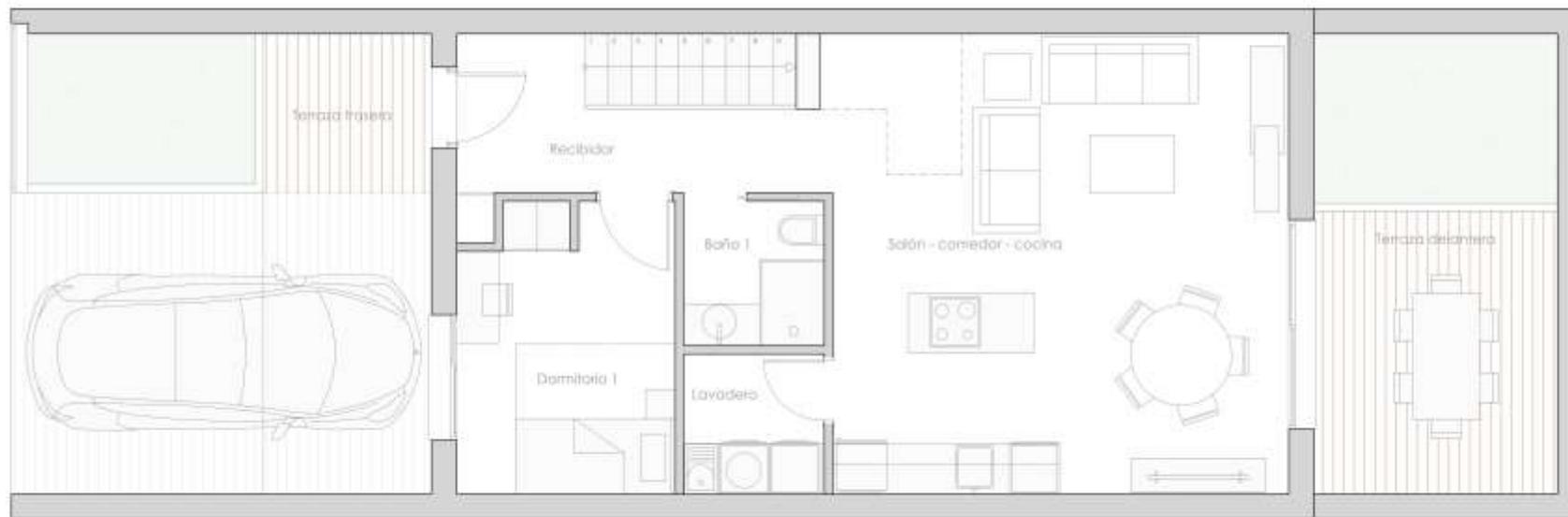
Las CALIDADES

Todos los materiales y acabados incluidos en las obras de Urbania Developer cumplen con los más estrictos controles de calidad de la Comunidad Europea y son instalados por profesionales cualificados y certificados para desempeñar cada una de las tareas.





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

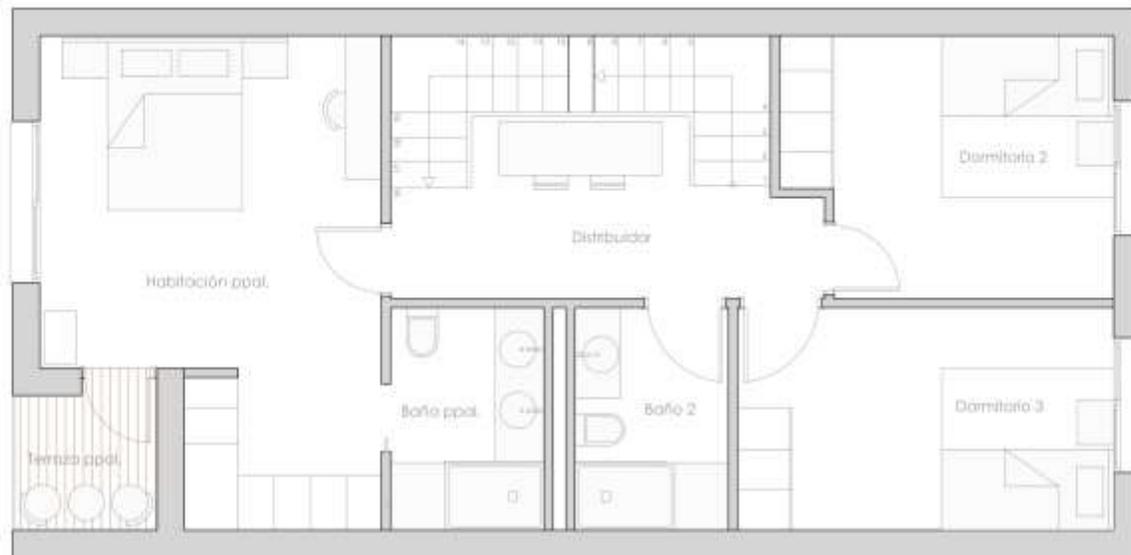


VIVIENDA TIPO A

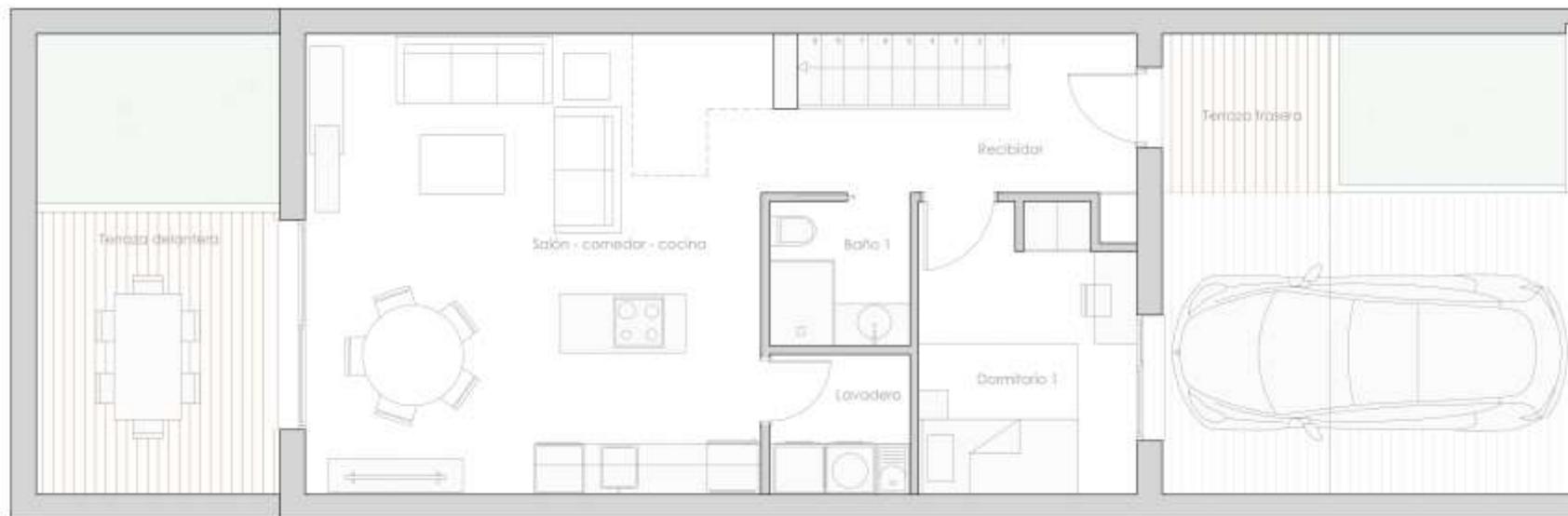
CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL	125,36 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	136,86 m ²
TERRAZA TRASERA	27,50 m ²
RECIBIDOR	09,05 m ²
DORMITORIO 1	08,00 m ²
BAÑO 1	02,97 m ²
LAVADERO	02,89 m ²
S - C - COCINA	29,85 m ²
TERRAZA DELANTERA	15,95 m ²
ESCALERAS	04,50 m ²
DISTRIBUIDOR	08,49 m ²
BAÑO 2	04,30 m ²
DORMITORIO 2	10,17 m ²
DORMITORIO 3	10,41 m ²
DORMITORIO PPAL.	17,90 m ²
BAÑO PPAL.	04,28 m ²
TERRAZA HAB PPAL.	02,60 m ²



Ctra. de Valencia, 24
46117 - BETERA - VALENCIA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



VIVIENDA TIPO B

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL	125,36 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	136,86 m ²
TERRAZA TRASERA	27,50 m ²
RECIBIDOR	09,05 m ²
DORMITORIO 1	08,00 m ²
BAÑO 1	02,97 m ²
LAVADERO	02,89 m ²
S - C - COCINA	29,85 m ²
TERRAZA DELANTERA	15,95 m ²
ESCALERAS	04,50 m ²
DISTRIBUIDOR	08,49 m ²
BAÑO 2	04,30 m ²
DORMITORIO 2	10,17 m ²
DORMITORIO 3	10,41 m ²
DORMITORIO PPAL.	17,90 m ²
BAÑO PPAL.	04,28 m ²
TERRAZA HAB PPAL.	02,60 m ²



Ctra. de Valencia, 24
46117 - BETERA - VALENCIA



Betara - Valencia
RESIDENCIAL
SIGLO XIX



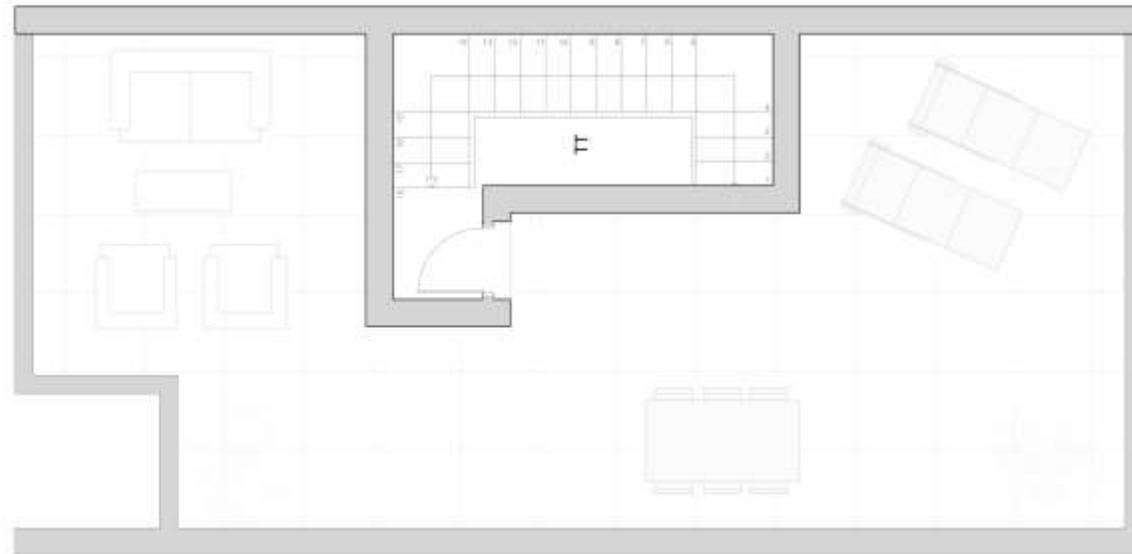
VIVIENDA TIPO B

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	125,36 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	136,86 m ²
TERRAZA TRASERA	27,50 m ²
RECIBIDOR	09,05 m ²
DORMITORIO 1	08,00 m ²
BAÑO 1	02,97 m ²
LAVADERO	02,89 m ²
S - C - COCINA	29,85 m ²
TERRAZA DELANTERA	15,95 m ²
ESCALERAS	04,50 m ²
DISTRIBUIDOR	08,49 m ²
BAÑO 2	04,30 m ²
DORMITORIO 2	10,17 m ²
DORMITORIO 3	10,41 m ²
DORMITORIO PPAL.	17,90 m ²
BAÑO PPAL.	04,28 m ²
TERRAZA HAB PPAL.	02,60 m ²
PLANTA CUBIERTA	52,24 m ²



Ctra. de Valencia, 24
46117 - BETERA - VALENCIA



PLANTA BAJA





SIGLO XIX

SUPERFICIE PARCELAS	
PARCELA 1	131.37 m ²
PARCELA 2	108.46 m ²
PARCELA 3	111.40 m ²
PARCELA 4	114.34 m ²
PARCELA 5	117.38 m ²
PARCELA 6	120.32 m ²
PARCELA 7	123.16 m ²
PARCELA 8	126.10 m ²
PARCELA 9	128.74 m ²
PARCELA 10	133.66 m ²
PARCELA 11	135.23 m ²
PARCELA 12	134.94 m ²
PARCELA 13	175.86 m ²
PARCELA 14	112.32 m ²
PARCELA 15	106.38 m ²
PARCELA 16	106.38 m ²
PARCELA 17	106.38 m ²
PARCELA 18	106.38 m ²
PARCELA 19	106.38 m ²
PARCELA 20	106.38 m ²
PARCELA 21	106.38 m ²
PARCELA 22	106.38 m ²
PARCELA 23	106.38 m ²
PARCELA 24	106.38 m ²
PARCELA 25	106.38 m ²
PARCELA 26	106.38 m ²



Ctra. de Valencia, 24
46117 - BETERA - VALENCIA

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por algunas decisiones de proyecto. Toda información, estado o de la realización de los trabajos, se va actualizando. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas o de desarrollo de la obra.

Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 900 propiedades a lo largo de estos años. Actualmente estamos promocionando 12 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, más de 3.000 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es **REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO**, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.





urbania.es

96 301 5005

**Plaza Porta de la Mar, 6, 5
Valencia, España**

Diseño y dirección:



Patronos de:



Las ilustraciones presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.