



### ESTRUCTURA

Losa de fundación con zapata corrida armada con malla electrosoldada, y estructura autoportante mediante paneles prefabricados de estructura de acero con cámara de aire intermedia conectados entre sí y a la cimentación con proyección de hormigón a ambos lados.

Estructura de cubierta mediante carriola, lamina de foam para aislamiento térmico y cubierta de chapa de acero galvanizado tipo teja gala color teja.



### FACHADAS

Cerramiento exterior formado por paneles prefabricados de estructura de acero conectados entre sí con cámara de aire intermedia que garantiza el aislamiento, con proyección de hormigón a ambos lados y acabado en mortero monocapa impermeable y transpirable proyectado en color según diseño.



### CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de paso de material compuesto MDF acabado en pvc instaladas sobre premarcos de madera en color blanco y manivelas de acero inoxidable.

Puerta de entrada de seguridad de acero laminado en frio cal#2 multilock con todos los accesorios en acero inoxidable.

Los muebles de closet son de estructura y puertas en aglomerado estándar, instalados con sistema abatible sobre quicio de concreto y tirador de aluminio.



### TABIQUERIA

Estructura autoportante mediante paneles prefabricados de estructura de acero conectados entre sí con cámara de aire intermedia que garantiza el aislamiento, proyección de hormigón a ambos lados y acabado de repello con mortero a base de cemento y yeso liso color blanco y pintura color blanco.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

**Pavimentos:** Se empleará baldosa de gres cerámico imitación madera, y en terrazas y balcones baldosa de gres antideslizante.

Previo a la colocación de los pavimentos se instalará lámina impermeabilizante en pisos exteriores, y mortero autonivelante que garantice una óptima planeidad del soporte en todos los pisos.

**Revestimientos:** Cielo raso de panel de yeso laminado tipo placo en toda la vivienda según inclinación de cubierta.

**Alicatados:** Alicatado mediante azulejos cerámicos en el área entre mueble inferior y mueble aéreo en cocina, y el área de ducha hasta 1,80m de altura, y el resto de las paredes del baño hasta 1,20m de altura, color y modelo a elegir por la promotora.

**Pintura:** Acabado final compuesto por yeso hidrófugo proyectado y pintura plástica lisa en paramentos y techos.



### COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

**Cocina:** Equipada con muebles altos y bajos modulares en aglomerado hidrófugo blanco de 3/4" de espesor, con borde recubierto en PVC, y tiradores de aluminio. Mueble instalado sobre patas plásticas niveladas y zócalo de PVC color aluminio.

**Encimera:** Granito

**Fregadero:** fregadero de acero inoxidable de un seno cuadrado bajo encimera.

**Tina Lavadero:** de concreto sobre pedestal de bloque con grifo a pared.

**Grifería:** la grifería dispondrá de sistema de apertura monomando cromado.



### CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería de aluminio color blanco o plata corredera con acristalamiento de vidrio sencillo de 6mm y 4mm.



### BAÑOS Y ASEOS

**Lavamanos:** pedestal de porcelana vitrificada blanco ovalado.

**Los inodoros:** serán de tanque bajo compacto one-piece de porcelana en color blanco.

Plato de ducha de obra con piso cerámico antideslizante.

**Grifería:** la grifería tipo regadera cromado empotrado en pared.



**ALAMEDAS**  
*de Pacora*

Pacora  
Panamá Este, Panamá.

Este documento tiene carácter informativo y las posibles modificaciones sobre el contenido del mismo se establecerán según el criterio de la dirección facultativa y la promotora.



### FONTANERIA

Red de distribución con tuberías de PVC para agua fría, ACS, y gas, con llaves de corte para cada uno de los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.



### INSTALACIONES Y AUDIOVISUALES

**Instalaciones:** Red de electrificación según norma con tablero de distribución situado a la entrada de cada una de las viviendas y medidor exterior.

**Instalación de aire acondicionado:** AA tipo split con salida de mangas a unidad exterior para instalación por parte del cliente.

**Audiovisuales:** tomas de TV y teléfono en sala.