EDIFICIO AM7
Memoria de Calidades

Gran Via Marques del Turia, 43
1º Planta, Puerta 2
46005 Valencia, España
T. + 34 96 301 5005
www.urbania.es

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado HA25/ HA30, con forjados de viguetas unidireccionales, con cantos de forjado 30 cms.

TABIQUERIA

La distribución interior de la vivienda se realizará mediante estructura metálica autoportante, trasdosada con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

La separación de las viviendas con escalera y elementos comunes, se realizará mediante pared de ladrillo perforado acústico de 11 cms. de espesor, enlucido de yeso en la cara de la escalera y trasdosado interiormente sobre perfilería con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio abatible o corredera, con rotura de puente térmico anodizado en color.

La carpintería formará un conjunto monoblock con persiana enrollable de lamas de aluminio del mismo tono y color de la ventana.

Acristalamiento doble tipo CLIMALIT.

FACHADAS

Se realizará combinando paños de:

Cerramientos con ladrillo cara vista extrusionado hidrófugo, aislamiento térmico-acústico formado con cámara de aire, aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca y trasdosado interiormente sobre perfilería con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

Cerramiento con ladrillo cerámico perforado de 11 cms.; revoco de mortero de cemento hidrófugo; aislamiento térmico y trasdosado interiormente sobre perfilería con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos: A excepción de los cuartos húmedos y terrazas, en el interior de la vivienda se instalará con pavimento de parquet sintético flotante con un nivel de resistencia alto, AC4 según norma EN 13329, o pavimento porcelánico a elección del cliente entre los modelos ofrecidos por la promotora.

Para la cocina, baños, aseo y galería se empleará baldosa de gres cerámico. En las terrazas y balcones, baldosa de gres antideslizante.

Previo a la colocación de los pavimentos se instalará lámina anti-impacto con aislamiento térmico y mortero autonivelante que garantice una óptima planeidad del soporte.

El forjado de planta baja en contacto con la planta semisótano dispondrá de aislamiento térmico y acústico.

Revestimientos: Falsos techos de panel de yeso laminado tipo pladur en baños, cocina y pasillo de toda la vivienda.

Para los baños o galería en los que se prevé la maquinaria de A.A. el falso techo será de placas desmontables.

Pintura: Pintura plástica lisa en paramentos y techos.

Mortero monocapa en techos de terrazas y antepechos interiores de terrazas.

Alicatado: Alicatado hasta falso techo, mediante azulejos cerámicos en baños, cocina, y galería, de tono, color y modelo a elegir por la dirección facultativa.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso lisas en color blanco, manivelas cromadas.

Armarios empotrados con puertas lisas en color blanco, tiradores cromados, con formación de altillo y barra de colgar.

Herrajes cromados.

Puertas en cocina y salón, vidrieras lisas lacadas en blanco.

Puerta de entrada blindada, con acabados de exterior, cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla, con chapa de acero interior, maneta y pomo cromados.

COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

Equipada con muebles altos y bajos modulares, acabado laminado en color blanco o postformado en blanco.

EDIFICIO AM7
Memoria de Calidades

Gran Via Marques del Turia, 43
1º Planta, Puerta 2
46005 Valencia, España
T. + 34 96 301 5005
www.urbania.es

Fregadero bajo encimera. Instalación de tomas para lavadora y lavavajillas con agua fría y caliente.

Grifería dispondrá de sistema de apertura monomando.

Electrodomésticos: Campana extractora decorativa Modelo Teka o similar; Horno eléctrico; Placa vitrocerámica Modelo Teka (o similar).

BAÑOS Y ASEOS

En aseos se colocarán aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Los inodoros dispondrán de sistema de ahorro para el consumo de agua mediante control de doble descarga 6 y 3 litros.

Platos de ducha de resinas texturizadas tipo pizarra.

La grifería dispondrá de sistema de apertura monomando.

FONTANERIA

Red de distribución de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado debidamente protegida, con llaves de corte para cada uno de los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.

La producción de agua caliente sanitaria se obtendrá por medio de Aerotermia, solución energética que utiliza el aire como principal fuente de energía.

INSTALACIONES Y AUDIOVISUALES

Instalaciones: de electrificación de grado ELEVADO, según reglamento de baja tensión, con cuadro de protección situado en el vestíbulo de cada una de las viviendas.
Todas las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación mecánica controlada higrorregulable para conseguir la idoneidad térmica de forma que se garantice la salubridad de la vivienda y del aire interior.
Confort térmico: las entradas de aire serán de tipo acústico para mejorar el confort acústico de la vivienda.
Instalación de aire acondicionado: Los conductos de aire acondicionado dispondrán de aislamiento acústico necesario para el confort de la vivienda.

Audiovisuales: Instalación de video portero automático, tomas de TV en salón y habitaciones según normas I.C.T.

ZONAS COMUNES

Ascensor: Accesible desde los rellanos de planta con puertas telescópicas automáticas en cada una de ellas.

Con capacidad para 6 personas, acabado interior de la cabina modelo Domo Plus de Orona o similar, y pasamanos de acero inoxidable.

Luz led y memoria de bajada.

ćREA SOCIAL

El edificio dispone, en la planta de cubierta, de varias áreas diferenciadas donde podrás disfrutar de tu tiempo de ocio y relajarte en familia o con tus amigos.
Estas áreas, son las siguientes
Area 1
Compuesta por una completa dotación con zona de barbacoa, fregadero y bancada de cocina.
Area 2.
Compuesta de bancos y jardineras, donde poder disponer mobiliario para disfrutar de una merienda o una cena al aire libre
Area 3.
Esta tercera área está conformada como solárium donde poder alojar tumbonas y parasoles, con zona de refresco mediante agua pulverizada.
Los materiales utilizados en estas aéreas serán, pavimentos de gres porcelanito antideslizante con imitación a madera de exterior, zonas de césped artificial de bajo mantenimiento y losas flotantes a base hormigón texturizado.

EDIFICIO
AM-7

C/ Antonio Machado, 7
Mislata - Valencia

Este documento tiene carácter informativo y las posibles modificaciones sobre el contenido del mismo se establecerán según el criterio de la dirección facultativa y la promotora.

MUY IMPORTANTE
Las imágenes utilizadas para la promoción de este proyecto representan simulaciones creadas por el departamento técnico y de publicidad por lo que incluyen materiales, acabados, elementos constructivos, elementos de decoración y mobiliario que pueden no corresponder con los indicados en la presente Memoria de Calidades.

EL CLIENTE entiende y acepta que los materiales que recibirá son los indicados en la Memoria de Calidades adjunta al Contrato de Compra Venta.