REINVENTANDO el concepto inmobiliario

URBANIA
DEVELOPER

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA
DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

SU

UBICACIÓN

- Calle Pego, 10 - Denia - Alicante - España
- Orientado al **Castillo** de Denia.
- Muy próximo a la muralla y el Castillo.
- A 700 metros del **Puerto** de Denia.
- A 500 metros de la playa.
- 5 minutos del **ambulatorio**.
- Junto a Mercadona
- Cerca de Instituto de Secundaria María Ibars.
- Rodeado de comercios, restaurantes y servicios.

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO **P-10**

Ver ubicación
PLAYA
CASTILLO
MERCADONA
Denia - Alicante
EDIFICIO
P-10
URBANIA
DEVELOPER
Castillo de Denia
Puerto Denia
Restaurante Al Forn Dénia
Mercadona
Llunatics
Mercadona
Cafetería Andreu
Emilio Pedro Roselló Dalmau
Plastimyr S.A
La Nau D'orozco
GENSOLAR S.L
Plaça Benisadevi
Denia - Alicante
EDIFICIO
P-10
Google

EL EDIFICIO

- Edificio de 4 alturas.
- 5 pisos por planta.
- Área social en la azotea con **piscina**, **barbacoa** y **solárium**.
- **Vistas al Castillo** de Denia.
- Área social en Planta Baja con parque infantil, duchas y taquillas para elementos de playa.
- Zona cubierta de 300 m2.
- Garajes y trasteros disponibles.
- Enfocado a la eficiencia energética.

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO P-10

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

LOS **PISOS**

- Todas las unidades de 3 dormitorios y 2 baños.
- Desde 103 a 185 m2.
- 4 espectaculares dúplex.
- 4 áticos con terrazas descubiertas.
- Amplios salones acristalados.
- Todos con terrazas desde 18 m2.
- Mucho pisos con acceso a dos fachadas.
- Materiales de primera calidad.

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO **P-10**

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO
P-10

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

PLANTA BAJA

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	303.22 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	372.61 m2
VIVIENDA A - ESCALERA 1	82.42 m2
VIVIENDA B - ESCALERA 1	74.61 m2
VIVIENDA A - ESCALERA 2	73.03 m2
VIVIENDA B - ESCALERA 2	73.16 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Tanto el mobiliario, incluido el de la cocina, como el resto de elementos decorativos, no se entregan. Las gráficas de los planos y la distribución de algunas estancias no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

ENTREPLANTA

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	275.98 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	321.11 m2
VIVIENDA A - ESCALERA 1	87.11 m2
VIVIENDA B - ESCALERA 1	65.78 m2
VIVIENDA A - ESCALERA 2	63.10 m2
VIVIENDA B - ESCALERA 2	59.98 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina mostrado en el plano, es meramente informativo, no va incluido. Las grafías de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

PLANTA TIPO I

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	579.74 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	635.52 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todas las medidas, incluso en la de aquellas realizadas mediante fotografía, son aproximadas. Las imágenes de las plantas y la distribución de algunas estancias no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

PLANTA TIPO 2

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	579.74 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	635.52 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Tanto el mobiliario, incluido el de la cocina, como el resto de elementos decorativos, no se entregan. Las plantas y la distribución de algunas viviendas no son simétricas. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante
EDIFICIO
P-10

PLANTA TIPO 3

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	579.74 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	635.52 m2

URBANIA DEVELOPER

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

PLANTA CUBIERTA

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	585.83 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	585.83 m2
SUPERFICIE CONS. ÁREA SOCIAL	313.02 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina mostrado en el plano, es meramente informativo, no se entregará. Las guías de las puertas y la distribución de algunas paredes no son acotables. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

C/ Pego

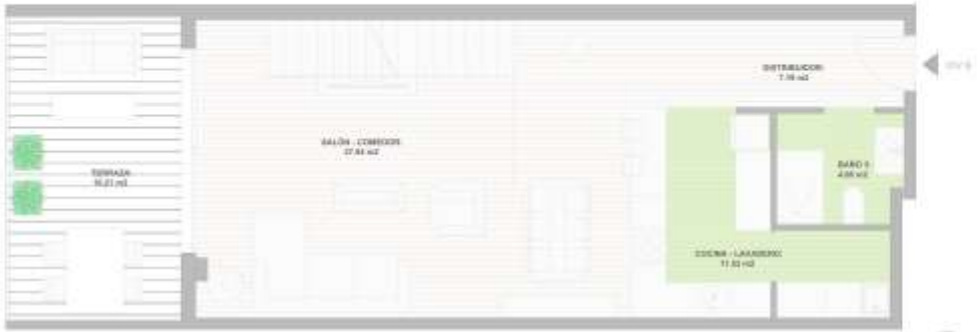
VIVIENDA A - ESCALERA 1

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	169.53 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	185.88 m2
COCINA - LAVDERO	12.56 m2
SALÓN - COMEDOR	44.25 m2
DISTRIBUIDOR 1	5.74 m2
BAÑO 3	4.00 m2
TERRAZA	15.91 m2
DISTRIBUIDOR 2	12.60 m2
BAÑO 2	5.10 m2
DORMITORIO 3	14.88 m2
DORMITORIO 2	10.57 m2
DORMITORIO 1	22.84 m2
BAÑO 1	5.75 m2

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



C/ Pego

VIVIENDA B - ESCALERA I

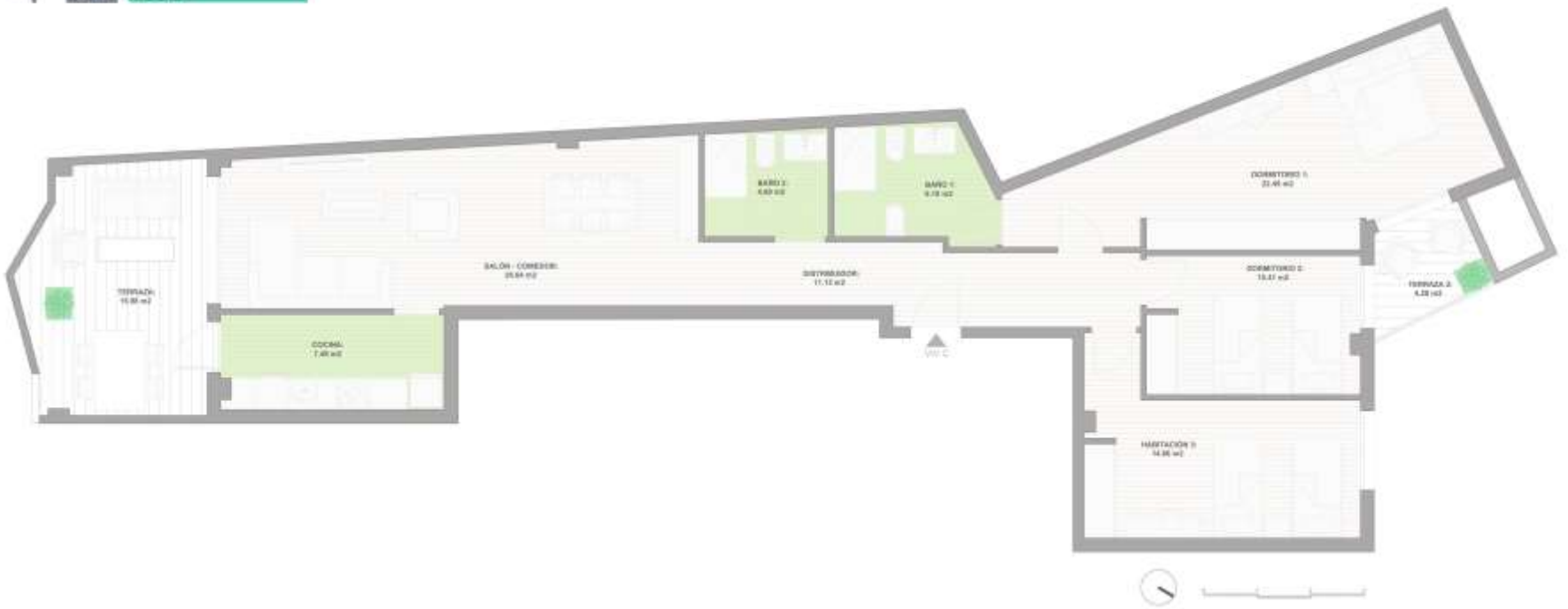
C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	138.09m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	151.39 m2
COCINA - LAVDERO	11.53 m2
SALÓN - COMEDOR	37.96 m2
DISTRIBUIDOR 1	7.19 m2
BAÑO 3	4.08 m2
TERRAZA	16.21 m2
DISTRIBUIDOR 2	7.15 m2
BAÑO 2	3.47 m2
DORMITORIO 3	11.94 m2
DORMITORIO 2	13.47 m2
DORMITORIO 1	14.09 m2
BAÑO 1	4.43 m2

URBANIA DEVELOPER

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



VIVIENDA C - ESCALERA 1

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	131.23 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	143.87 m2
COCINA	7.48 m2
SALÓN - COMEDOR	26.64 m2
DISTRIBUIDOR 1	11.15 m2
TERRAZA	15.98 m2
TERRAZA 2	4.28 m2
BAÑO 2	4.69 m2
DORMITORIO 3	14.66 m2
DORMITORIO 2	10.41 m2
DORMITORIO 1	22.49 m2
BAÑO 1	6.19 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todas las medidas incluido el de la superficie son aproximadas. Las imágenes y la distribución de algunos elementos no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

VIVIENDA D - ESCALERA I

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	102.19 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	112.01 m2
COCINA	6.87 m2
SALÓN - COMEDOR	22.25 m2
DISTRIBUIDOR 1	11.09 m2
TERRAZA	17.76 m2
BAÑO 2	5.17 m2
DORMITORIO 3	9.86 m2
DORMITORIO 2	9.94 m2
DORMITORIO 1	13.22 m2
BAÑO 1	3.57 m2

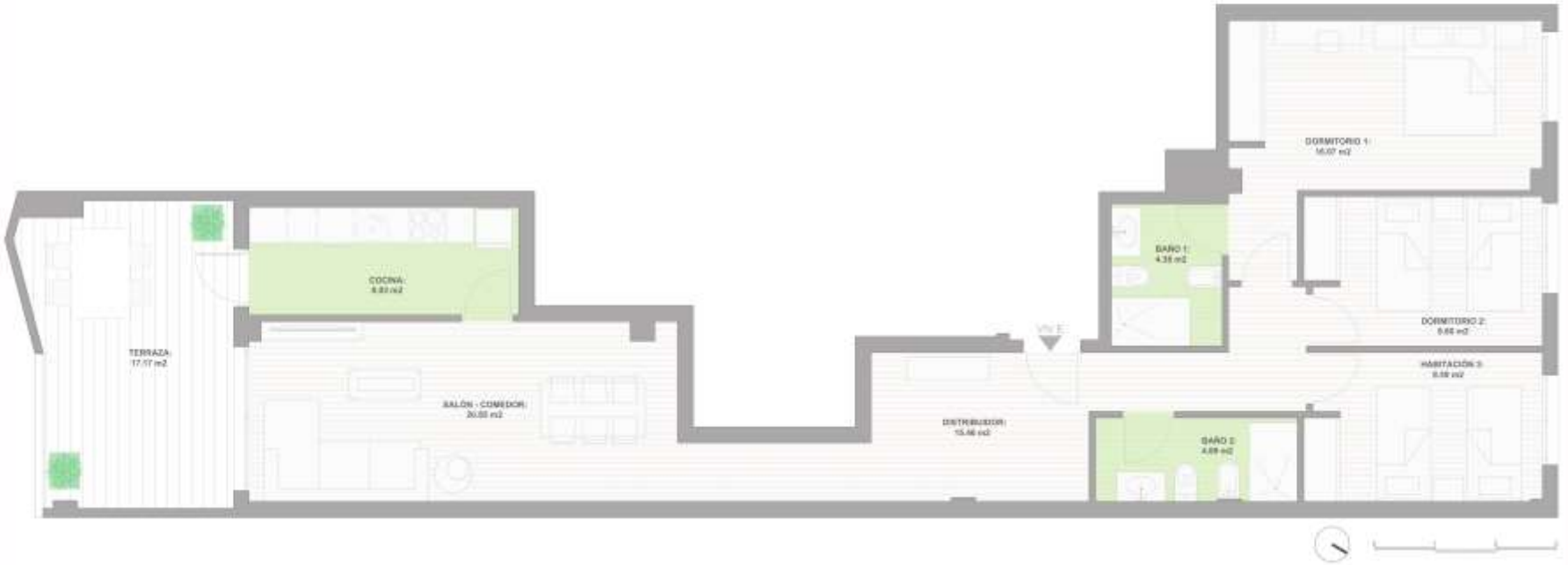
URBANIA DEVELOPER

URBANIA DEVELOPER. Gran Via Marqués del Túria, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. www.urbania.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina mostrado en el plano, es meramente orientativo, no va incluido. Las guías de las puertas y la distribución de algunas paredes no son acotables. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



C/ Pego

VIVIENDA E - ESCALERA 1

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

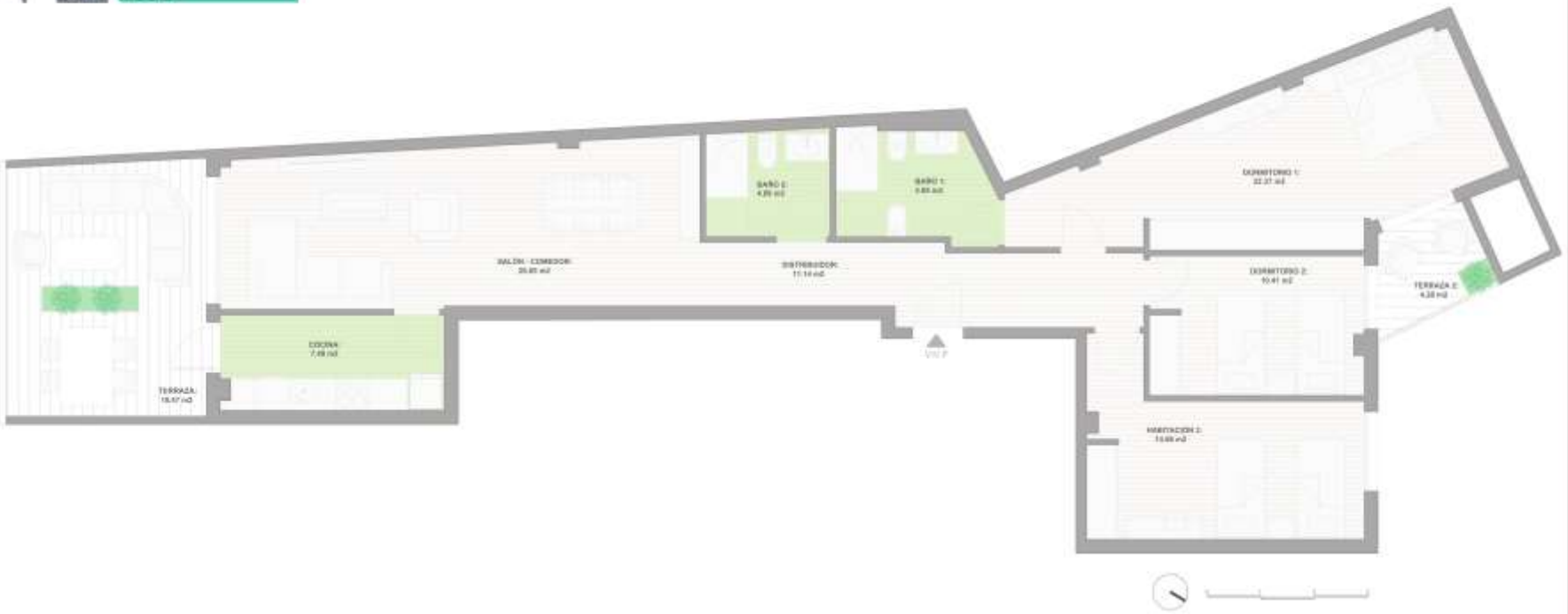
SUPERFICIE CONSTRUIDA	112.23 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	123.02 m2
COCINA	8.03 m2
SALÓN - COMEDOR	20.85 m2
DISTRIBUIDOR 1	15.46 m2
TERRAZA	17.17 m2
BAÑO 2	4.69 m2
DORMITORIO 3	9.59 m2
DORMITORIO 2	9.60 m2
DORMITORIO 1	16.07 m2
BAÑO 1	4.38 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina mostrado en el plano, es meramente orientativo, no va incluido. Las guías de las puertas y la distribución de algunos armarios no son mostradas. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



VIVIENDA F - ESCALERA I

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	123.81 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	135.73 m2
COCINA	7.48 m2
SALÓN - COMEDOR	26.65 m2
DISTRIBUIDOR	11.14 m2
TERRAZA	18.47 m2
BAÑO 2	4.69 m2
DORMITORIO 3	14.66 m2
DORMITORIO 2	10.41 m2
DORMITORIO 1	22.37 m2
BAÑO 1	5.95 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todas las medidas, incluso la de la superficie, son aproximadas. Las imágenes y la distribución de algunos elementos no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por ajustes técnicos en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante
EDIFICIO
P-10

VIVIENDA A - ESCALERA 2

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	138.44 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	151.78 m2
COCINA - LAVDERO	11.02 m2
SALÓN - COMEDOR	39.77 m2
DISTRIBUIDOR 1	5.87 m2
BAÑO 3	3.00 m2
TERRAZA	16.21 m2
DISTRIBUIDOR 2	6.78 m2
BAÑO 2	4.15 m2
DORMITORIO 3	10.34 m2
DORMITORIO 2	15.72 m2
DORMITORIO 1	15.02 m2
BAÑO 1	4.33 m2

URBANIA DEVELOPER

URBANIA DEVELOPER. Gran Vía Marqués del Túria, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. www.urbania.es

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10

C/ Pego

VIVIENDA B - ESCALERA 2

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

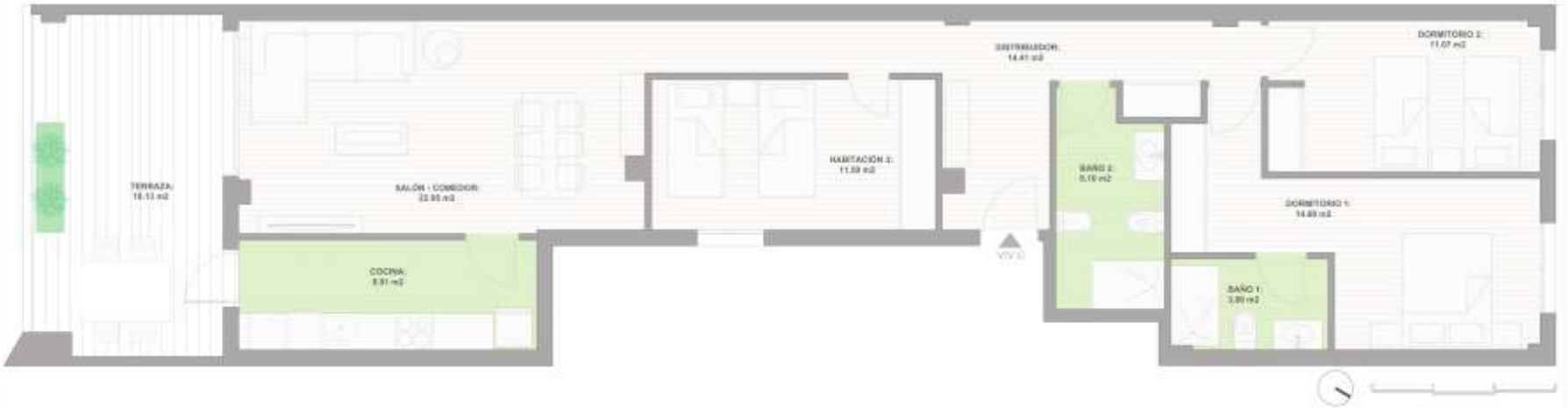
SUPERFICIE CONSTRUIDA	133.14 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	145.96 m2
COCINA - LAVDERO	11.07 m2
SALÓN - COMEDOR	38.13 m2
DISTRIBUIDOR 1	6.31 m2
BAÑO 3	3.12 m2
TERRAZA	16.21 m2
DISTRIBUIDOR 2	8.03 m2
BAÑO 2	3.70 m2
DORMITORIO 3	12.38 m2
DORMITORIO 2	9.52 m2
DORMITORIO 1	13.15 m2
BAÑO 1	3.55 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de cocinas, tiene carácter meramente orientativo, no va incluido. Las guías de las puertas y la distribución de algunas paredes no son invariables. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



C/ Pego

VIVIENDA C - ESCALERA 2

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	116.47 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	127.68 m2
COCINA	8.91 m2
SALÓN - COMEDOR	22.95 m2
DISTRIBUIDOR 1	14.41 m2
TERRAZA	18.13 m2
BAÑO 2	6.10 m2
DORMITORIO 3	11.59 m2
DORMITORIO 2	11.07 m2
DORMITORIO 1	14.69 m2
BAÑO 1	3.89 m2

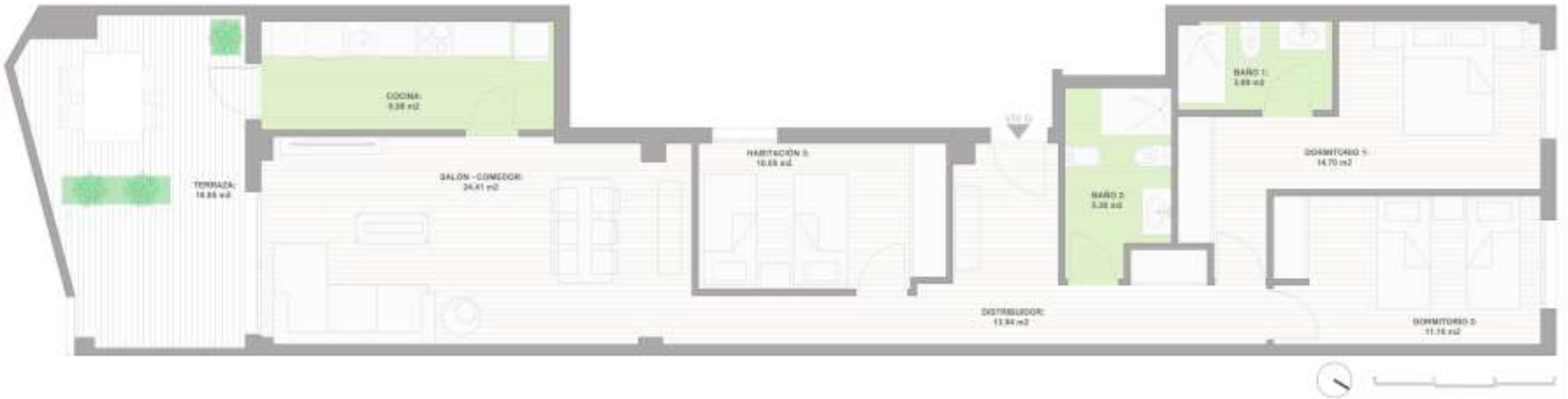
URBANIA DEVELOPER

URBANIA DEVELOPER. Gran Via Marqués del Túria, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. www.urbania.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina mostrado es meramente ilustrativo, no va incluido. Las guías de las puertas y la distribución de algunas paredes no son inmutables. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



VIVIENDA D - ESCALERA 2

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA	117.62 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	128.94 m2
COCINA	8.98 m2
SALÓN - COMEDOR	24.41 m2
DISTRIBUIDOR	13.94 m2
TERRAZA	18.85 m2
BAÑO 2	5.30 m2
DORMITORIO 3	10.05 m2
DORMITORIO 2	11.10 m2
DORMITORIO 1	14.70 m2
BAÑO 1	3.89 m2

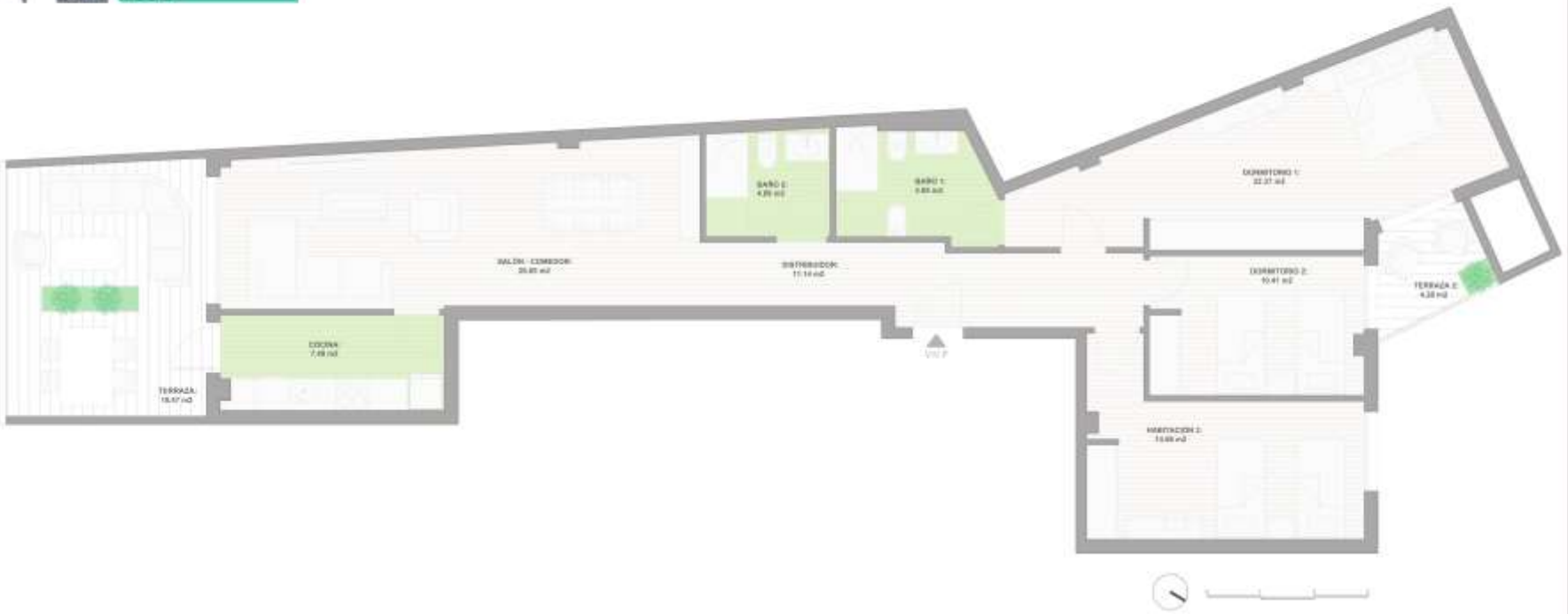
URBANIA DEVELOPER

URBANIA DEVELOPER. Gran Via Marqués del Túria, 43. 46005- Valencia T. +34 96 301 5005. www.urbania.es

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina mostrado en el plano, es meramente informativo, no se entregará. Las guías de las puertas y la distribución de algunas paredes no son inmutables. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



VIVIENDA F - ESCALERA I

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

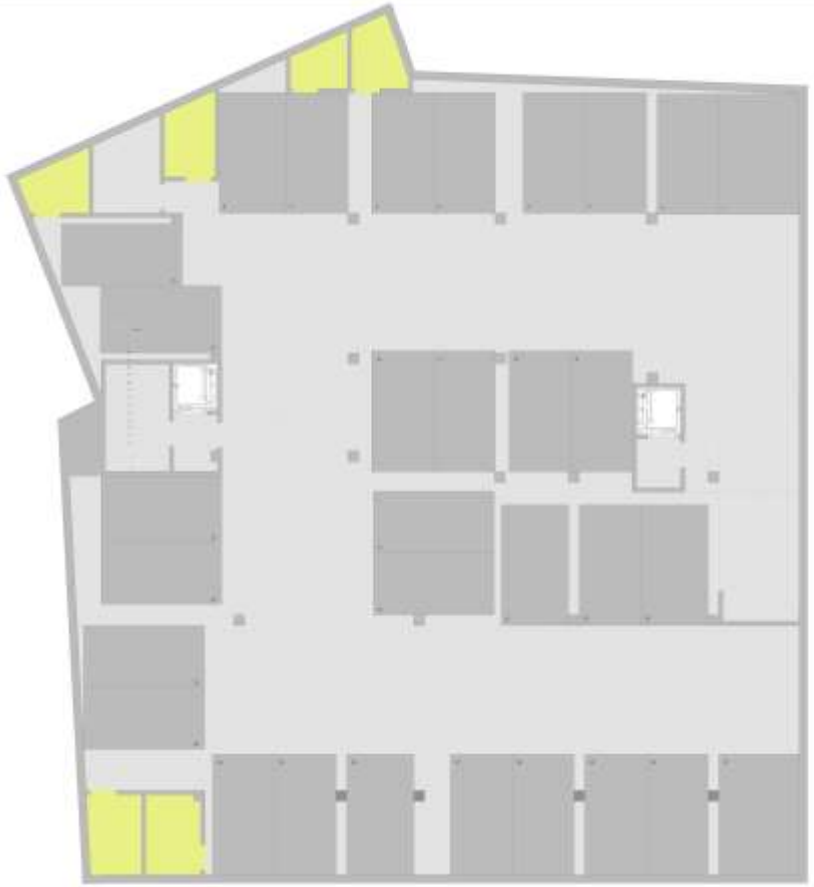
SUPERFICIE CONSTRUIDA	123.81 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	135.73 m2
COCINA	7.48 m2
SALÓN - COMEDOR	26.65 m2
DISTRIBUIDOR	11.14 m2
TERRAZA	18.47 m2
BAÑO 2	4.69 m2
DORMITORIO 3	14.66 m2
DORMITORIO 2	10.41 m2
DORMITORIO 1	22.37 m2
BAÑO 1	5.95 m2

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todas las medidas, incluso la de la superficie, son aproximadas. Las imágenes y la distribución de algunos elementos no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por ajustes técnicos en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Denia - Alicante

EDIFICIO
P-10



PLANTA SÓTANO

C/ Pego, 10
03700 Denia - ALICANTE

SUPERFICIE CONSTRUIDA GARAJE	771.91 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	848.79 m2
SUPERFICIE CONS. TRASTEROS	34.47 m2
NÚMERO PLAZAS GARAJE	31
NÚMERO TRASTEROS	6

URBANIA DEVELOPER

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Tanto el mobiliario, incluido el de la cocina, representado es meramente informativo, no va incluido. Las plantas de las plantas y la distribución de algunas estancias no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar variaciones por razones técnicas en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis. Actualmente estamos desarrollando 18 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, 3.200 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.

URBANIA DEVELOPER

Denia – Alicante

EDIFICIO P-10

URBANIA DEVELOPER

urbania.es

96 301 5005

Dirección:

Gran Via Marques del Turia 43
1ª Planta 46005
Valencia, España

Diseño y dirección:

dva
DUART VILA ARQUITECTES

Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.