

REINVENTANDO el concepto inmobiliario

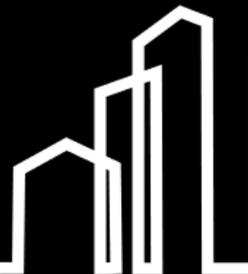
**UR  
BA  
NIA**  
DEVELOPER





Mislata - Valencia

EDIFICIO  
**AM-7**



**UR  
BA  
NIA**  
DEVELOPER

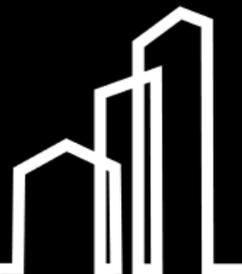
Mislata – Valencia

EDIFICIO  
AM-7



## SU UBICACIÓN

- Pegado al límite de la ciudad de **Valencia**.
- A poco más de 100 metros del **Parque de Cabecera**.
- A 5 minutos andando de **Metro** Nou d´Octubre.
- Cerca de **Ciutat Administrativa** Nou d´Octubre
- Muy próximo a **Hospital General**.
- Paradas de **bus** cercanas.
- **Zona comercial** a pocos minutos.





GENERALITAT  
VALENCIANA



GENERAL



CABECERA



Bioparc  
VALENCIA



Mislata - Valencia  
EDIFICIO  
AM-7

UR  
BA  
NIA  
DEVELOPER

Ver ubicación



Mislata - Valencia  
EDIFICIO  
AM-7



# EL EDIFICIO

- Edificio con entreplanta más 3 alturas.
- Un diseño **diferente** y elegante.
- Dos **zaguanes**.
- Grandes ventanales que aportan **luminosidad**.
- **Área social** con equipamiento en la azotea.
- Estacionamiento para **bicicletas**.
- Dos plantas de **estacionamiento**.
- Edificio enfocado a la **eficiencia energética**.





**UR  
BA  
NIA**  
DEVELOPER

Mislata – Valencia

**EDIFICIO  
AM-7**



**UR  
BA  
NIA**  
DEVELOPER

Mislata – Valencia

EDIFICIO  
**AM-7**



# LOS PISOS

- **2 y 3** dormitorios.
- Los pisos de 3 dormitorios con **amplias terrazas**.
- Puedes **personalizar** tu vivienda con más de 1.000 opciones.
- Instalación de **aire acondicionado** frío/calor.
- Distribuciones **inteligentes**.
- Materiales de **primera calidad**.
- **Persianas** eléctricas.
- **Asilamientos** térmicos y acústicos en fachadas y tabiquería.





Mislata – Valencia

EDIFICIO  
**AM-7**



**UR  
BA  
NIA**  
DEVELOPER

Mistral  
EDIFICIO  
AM-7



**UR  
BA  
NIA**  
DEVELOPER

Mislata – Valencia

**EDIFICIO  
AM-7**



**UR  
BA  
NIA**  
DEVELOPER

Mislata – Valencia

EDIFICIO  
**AM-7**





Mislata - Valencia

EDIFICIO  
AM-7



PLANTA BAJA



### PLANTA BAJA



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	411,31 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	531,15 m <sup>2</sup>
VIVIENDA A - ESCALERA 1	98,93 m <sup>2</sup>
VIVIENDA B - ESCALERA 1	105,14 m <sup>2</sup>
VIVIENDA A - ESCALERA 2	102,14 m <sup>2</sup>
VIVIENDA B - ESCALERA 2	105,20 m <sup>2</sup>





Mislata - Valencia

Lote AM-7



### PLANTA TIPO



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	494,34 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	532,88 m <sup>2</sup>
VIVIENDA C - ESCALERA 1	105,82 m <sup>2</sup>
VIVIENDA D - ESCALERA 1	69,83 m <sup>2</sup>
VIVIENDA E - ESCALERA 1	107,88 m <sup>2</sup>
VIVIENDA C - ESCALERA 2	104,14 m <sup>2</sup>
VIVIENDA D - ESCALERA 2	106,67 m <sup>2</sup>



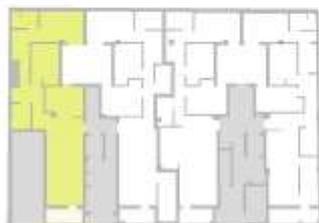


Mislata - Valencia

EDIFICIO  
AM-7



VIVIENDA A - ESC 1



C/ Poeta Antonio Machado

VIVIENDA A - ESCALERA I



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA

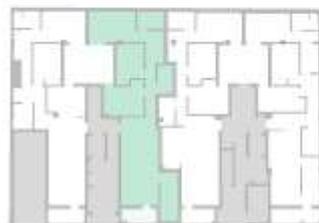
SUPERFICIE CONSTRUIDA	98.83 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	108.16 m <sup>2</sup>





Mislata - Valencia

EDIFICIO  
AM-7



C/ Poeta Antonio Machado

### VIVIENDA B - ESCALERA I



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA



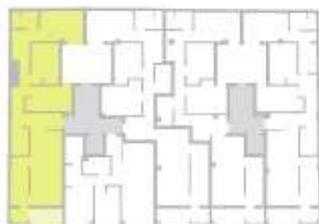
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105,14 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	115,07 m <sup>2</sup>





Mislata - Valencia

EDIFICIO  
AM-7



C/ Poeta Antonio Machado

### VIVIENDA C - ESCALERA I



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA	106,82 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	115,81 m <sup>2</sup>







Mislata - Valencia  
EDIFICIO  
AM-7



C/ Poeta Antonio Machado

### VIVIENDA E - ESCALERA 1



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA	107,88 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	118,07 m <sup>2</sup>





Mislata - Valencia

EDIFICIO  
AM-7



VIVIENDA A - ESC 2



C/ Poeta Antonio Machado

VIVIENDA A - ESCALERA 2



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA  
SUPERFICIE CONS. + E.C.

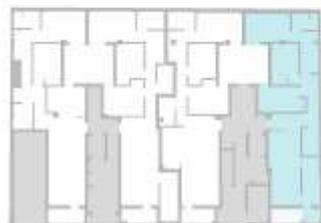
102,14 m<sup>2</sup>  
111,78 m<sup>2</sup>





Mislata - Valencia

EDIFICIO  
AM-7



C/ Poeta Antonio Machado

### VIVIENDA B - ESCALERA 2



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA



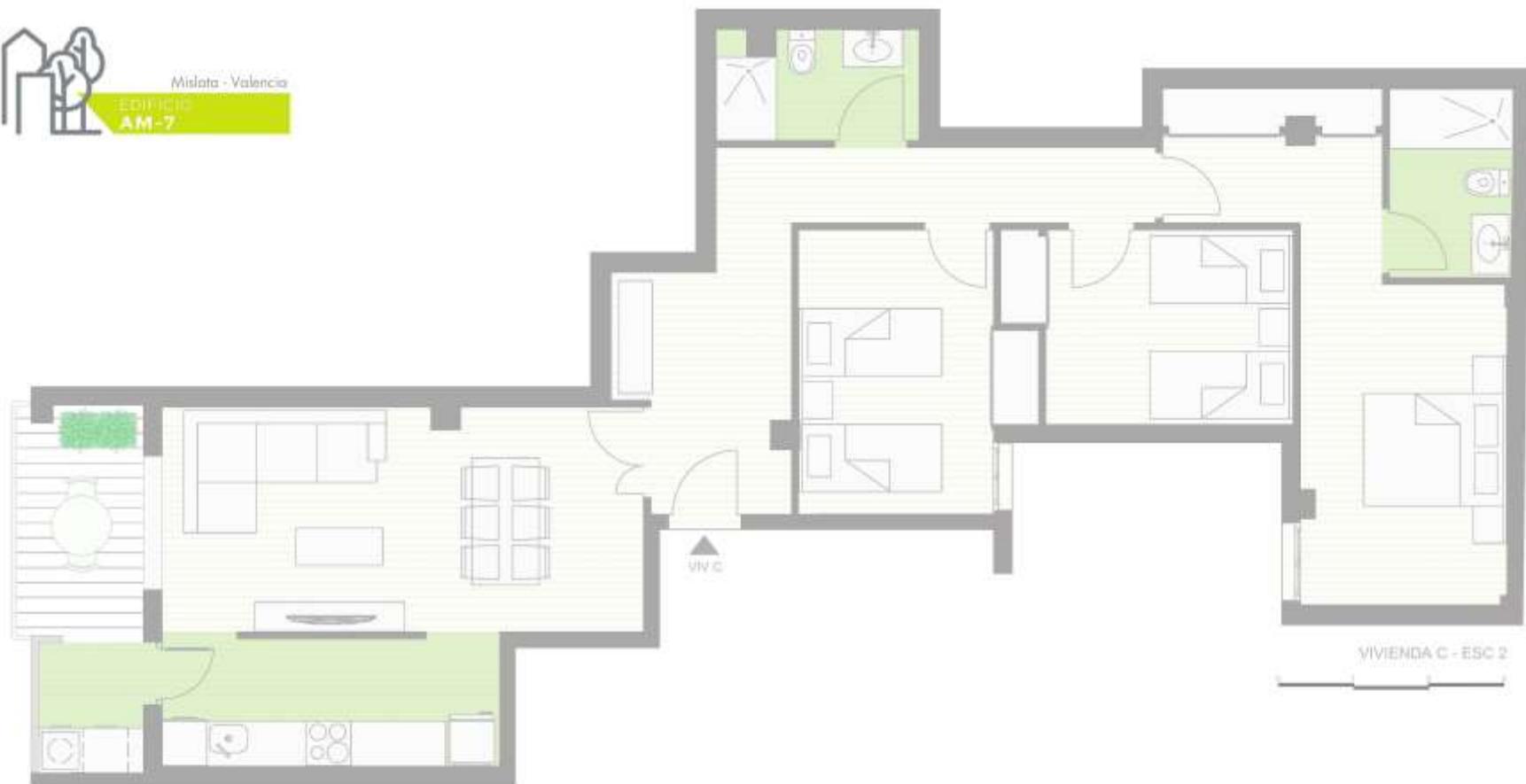
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	105,20 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	115,13 m <sup>2</sup>



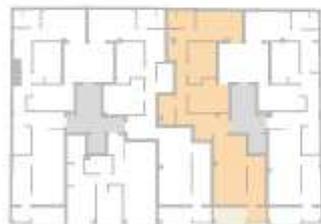


Mislata - Valencia

EDIFICIO  
AM-7



VIVIENDA C - ESC 2



C/ Poeta Antonio Machado

### VIVIENDA C - ESCALERA 2



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA	104,14 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	113,97 m <sup>2</sup>



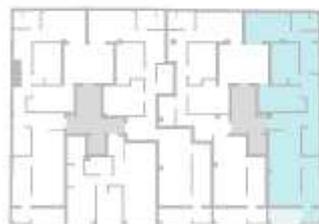


Mislata - Valencia

EDIFICIO  
AM-7



VIVIENDA D - ESC 2



C/ Poeta Antonio Machado

VIVIENDA D - ESCALERA 2



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA	106,67 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	116,74 m <sup>2</sup>





EDIFICIO  
AM-7

Mislata - Valencia



PLANTA SÓTANO - I



PLANTA SÓTANO - I



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	321,60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	577,00 m <sup>2</sup>
NÚMERO PLAZAS GARAJE	15
NÚMERO TRASTEROS	4





EDIFICIO  
AM-7

Mislata - Valencia



PLANTA SÓTANO -2



PLANTA SÓTANO -2



C/ Poeta Antonio Machado, 7  
46920 Mislata - VALENCIA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	354,53 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONS. + E.C.	577,00 m <sup>2</sup>
NÚMERO PLAZAS GARAJE	16
NÚMERO TRASTEROS	13



Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis. Actualmente estamos desarrollando 18 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, 3.200 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.

**UR  
BA  
NIA**  
DEVELOPER

Mislata – Valencia

EDIFICIO  
AM-7





**urbania.es**

**96 301 5005**

Dirección:

**Gran Via Marques del Turia 43**

**1ª Planta 46005**

**Valencia, España**

Diseño y dirección:



Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.